



Byt 4+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

85 000 Kč | 3 499 €



**Byt 4+kk**

134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

85 000 Kč | 3 499 €

Celková plocha	150 m²
Podlahová plocha*	134 m²
Balkón	5 m²
Terasa	11 m²

Parkování Parkování v podzemní garáži plus pro hosty na pozemku.

Sklep -

Poplatky za služby Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs., zálohy na vodu, plyn a elektřinu 5.000 Kč/měs.

PENB G

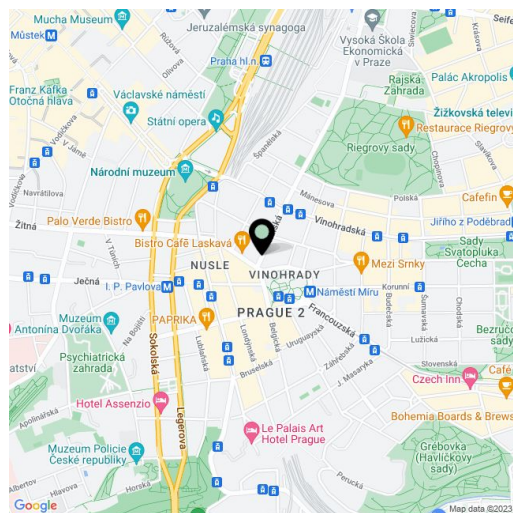
Referenční číslo 2792

K dispozici od Ihned

Stylový, moderní a plně klimatizovaný zařízený byt s terasou a úžasným výhledem na Pražský hrad a Staré Město v 1. patře komplexu s 24hodinovou recepcí, bezpečnostními kamerami a správcovskou službou Rezidence Riegrovy sady situovaného přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu (11 m²) a balkón (5 m²), 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhou se sprchovým koutem a toaletou).

Podlahy z masivu a dlažba, vysoké interiérové dveře, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, satelitní TV připojení, video intercom, příprava na alarm. Možnost posezení na společné zahradě. Parkování v podzemní garáži za 5.000 Kč/měs. plus parkování pro hosty na pozemku.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

134 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

85 000 Kč | 3 499 €

3 bedroom (4+kk) - 1st floor
134m²+16m² terrace/balcony

