



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská

Pronajato





Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská

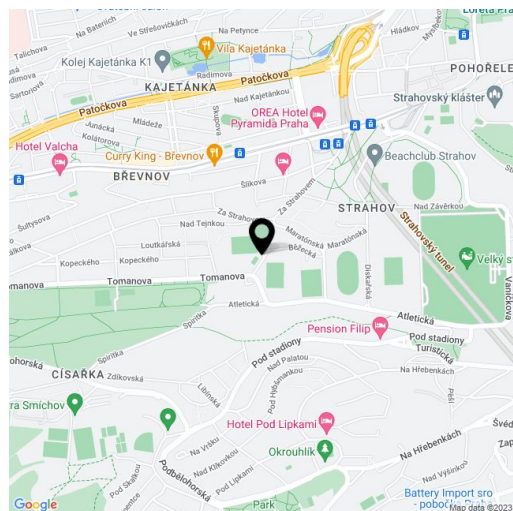
Pronajato

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 7.500 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	27892
K dispozici od	Ihned

Moderní byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana), toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná francouzská okna, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** o 20 m², výtah, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. 1 **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od září 2023 (po dohodě možno dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**108 m², Praha 6, Břevnov, Skokanská**Pronajato****RESIDENCE LA CRONE****BYT 3+KK, 2 NP SO 01.202**

202.1	VSTUPNÍ HALA	15.6 m ²	
202.2	POKOID	12.0 m ²	
202.3	LOŽNICE	13.9 m ²	
202.4	KOUPELNA	5.6 m ²	
202.5	DETVACÍ POKOID	47.3 m ²	
202.6	KOUPELNA	4.9 m ²	
202.7	WC	2.3 m ²	
LOŽNÁ PLOCHA:		102.4 m ²	
OSTATNÍ (STĚNY, SLoupY)		5.6 m ²	
PODLAHOVÁ PLOCHA		108.0 m ²	
202.8		BALKÓN/LOŽNÁ PLOCHA	5.7 m ²
		BALKÓN/PODLAHOVÁ PLOCHA	7.0 m ²
01.202	SLoupY CELKOVÁ	113.0 m ²	



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI AREÁLU:



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI BUDOVY:



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ:

**SO 01.202**

BYT C

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení je určena v prováděcí dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit.