



Byt 5+kk

130 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

Pronajato



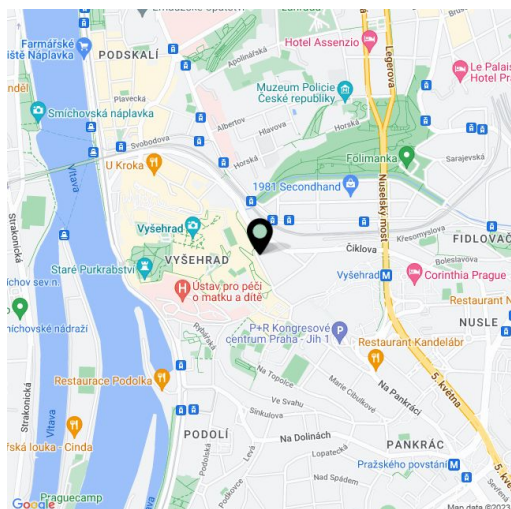
**Byt 5+kk**130 m², Praha 2, Nusle, Lumírova**Pronajato**

Celková plocha	138 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27884
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený prostorný byt se 2 koupelnami, 2 balkony a výhledem do parku, na Vyšehrad a Pražský hrad, situovaný v 5. patře moderního bytového domu se společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné lokalitě v těsné blízkosti vyšehradských hradeb a Lumírových sadů s dětským hřištěm. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s **balkonem**, ložnice / pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Do vnitrobloku je situována druhá část bytu čítající další dvě ložnice s výhledem na město, **šatnu**, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Dřevěné podlahy, dveře a zárubně, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velká okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, výtah, společná zahrada s možností grilování. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení cca 7000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.