



Byt 3+1

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno



**Byt 3+1**

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno

Celková plocha	77 m²
Parkování	Parkování pro rezidenty
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27880

Světlý byt ve 4. nadzemním podlaží udržovaného secesního domu je ideální pro toho, kdo touží po bydlení v centru a zároveň po klidu bez městského ruchu. Pár kroků k tramvaji, metru, nákupním centrům, školám, divadlům, kinu i do parku.

Součástí bytu je **obývací pokoj s výhledem na kostel sv. Klimenta**, 2 ložnice (jedna přístupná dvoukřídlými dveřmi i z obývacího pokoje, druhá orientovaná do dvora), kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

K atmosféře interiéru přispívají **zachované a restaurované původní prvky**: parkety nebo okna a dveře včetně klik. Byt je po částečné rekonstrukci (rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny a topení v mědi, nové radiátory). Pro současné nároky korespondující s atraktivní lokalitou však vyžaduje určitou modernizaci. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům jen s cca 7 jednotkami je bez výtahu, nicméně výstup po točitém schodišti s nízkými stupni není náročný.

Umístění v naprosto klidné jednosměrné ulici (s parkováním vyhrazeným pouze rezidentům) zajišťuje ničím nerušené bydlení. Veškeré služby jsou v krátké docházkové nebo dojezdové vzdálenosti. Dvě minuty chůze k tramvaji, pět minut k metru linky B Náměstí Republiky. **Přímo v ulici je základní škola.** Další školy, gymnázium, mateřská škola i jesle v blízkém okolí. Kousek od domu je upravený park s dětským hřištěm, přes most lze dojít či doběhnout do **Letenských sadů**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Interiér 77 m², sklep 4 m².



Byt 3+1

77 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno

