



Byt 2+kk

55 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato



**Byt 2+kk**

55 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

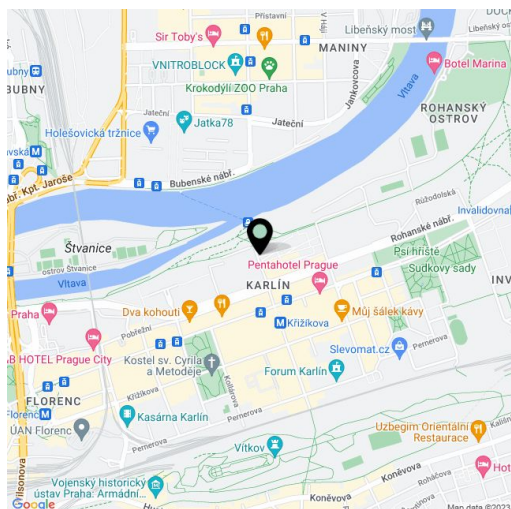
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	55 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27816
K dispozici od	lhned

Nový byt s lodžii a výhledem na Vltavu a Pražský hrad, situovaný v 7. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábreží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory. Obě hlavní místnosti mají vstup do **lodžie**.

Velkoplošná okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, videotelefon, kamerový systém, vstup do budovy na čip, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení cca 2800 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce (záloha 500 Kč/měs.).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.