



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

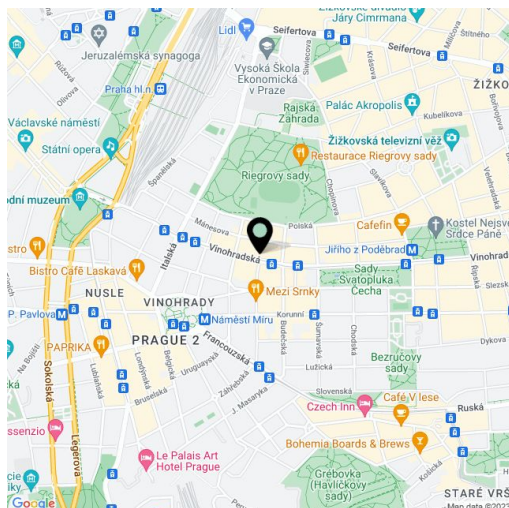
Pronajato

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27774
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný slunný byt s výhledem do zeleně sadů Svatoopluka Čecha, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu bez výtahu. Výhodná lokalita pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a arkýřem, 2 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala. Byt je orientován na jih.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, vzdušné pokoje, **původní parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, kamerový systém, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 900 Kč měsíčně pro 2 osoby. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převezeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.