



Byt 3+kk

104 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

Pronajato





Byt 3+kk

104 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

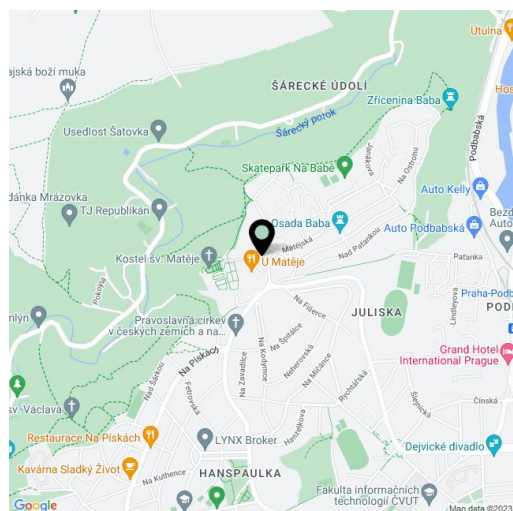
Pronajato

Celková plocha	104 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27755
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt s velkou galerií a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla novou kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plné zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šareckému údolí. Rychlá dostupnost do centra, autobusové spoje k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, jedna ložnice, koupelna se srchovým koutem, toaleta a vstupní hala. Z obývacího pokoje vede schodiště do patra na **prostornou galerii** vhodnou např. pro pracovnu. V patře je dále druhá ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, stropní okna, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklepní kóje**, kamerový systém. K dispozici **garážové stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.