



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

**Prodáno**



**Byt 4+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 104 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 27747              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt v nejprestižnější pražské rezidenční čtvrti Hanspaulka s trojicí ložnic a balkonem vhodný k okamžitému nastěhování je situován v 1. patře právě dokončené komorní rezidence s bazénem a zahradou.**

Rezidence vznikla rekonstrukcí historické vily a nabízí **4 bytové jednotky**. Kompletní změnou dispozic vznikly bytové jednotky odpovídající soudobým nárokům na rodinné bydlení. Fasáda domu byla obnovena do původní historické podoby, vznikla společná zahrada a bazén a spolu s umístěním domu poskytuje jedinečný **soulad genia loci a pohodlí moderního bydlení**.

Tento byt nabízí otevřený obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 3 ložnice (jedna s balkonem), dvě koupelny s toaletou, technickou místnost a vstupní chodbu.

Vybavení zahrnuje **designově zařízené koupelny, dubové podlahy, bílé kazetové dveře** a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaným místem pro bydlení pro její atmosféru tvořenou množstvím parků, architektonicky zajímavými vilami od prvorepublikových až po moderní stavby z dílen předních architektů. Plná občanská vybavenost, mezinárodní školy a rychlá dostupnost do centra i na letiště je samozřejmostí.

Interiér 99,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.

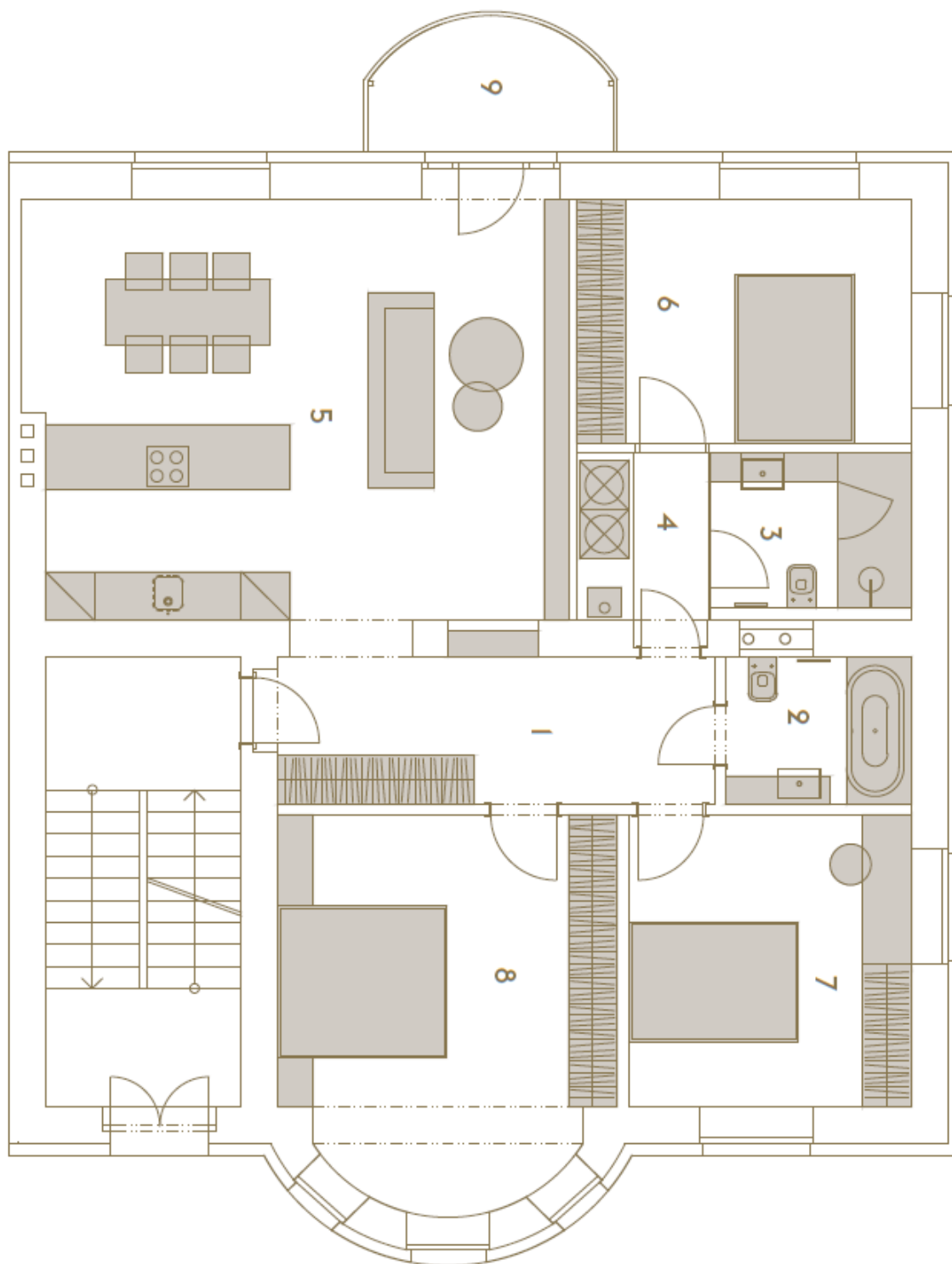


## Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

MĚŘÍTKO 1 : 100





Byt 4+kk

100 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO               | POPIS                | PLOCHA (m²) |
|---------------------|----------------------|-------------|
| 1                   | CHODBA               | 9,6         |
| 2                   | KOUPELNA + WC        | 4,1         |
| 3                   | KOUPELNA + WC        | 4,8         |
| 4                   | CHODBA + TECH. MÍST. | 3,6         |
| 5                   | OBÝVACÍ POKOJ + KK   | 33,6        |
| 6                   | LOŽNICE              | 12,2        |
| 7                   | LOŽNICE              | 12,3        |
| 8                   | LOŽNICE              | 19,3        |
| 9                   | BALKON               | 4,3         |
| PLOCHA BYTU         |                      | 103,8       |
| PLOCHA SKLEPA Č. II |                      | 3,8         |

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

**Prodáno**

### POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

