



Administrativní budova

459 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno





Administrativní budova

459 m², Praha 9, Kyje, Stulíková

Prodáno

Čistá podlahová plocha budovy	459 m²
Terasa	12 m²
Balkón	6 m²
Garáž	Ano
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	477 m²
Zastavěná plocha	265 m²
Pozemek	607 m²
Parkování	Ano
PENB	D
Referenční číslo	27694

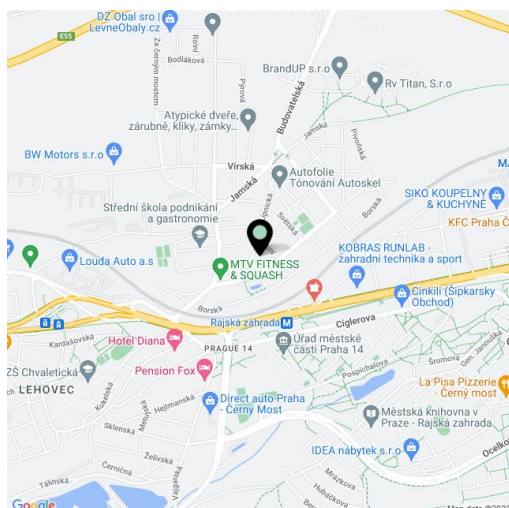
Rohový prostorný multifunkční dům s 12 kancelářemi umožňuje pohodlnou kombinaci bytových a podnikatelských potřeb. Skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, metro v docházkové vzdálenosti, autobus téměř před domem.

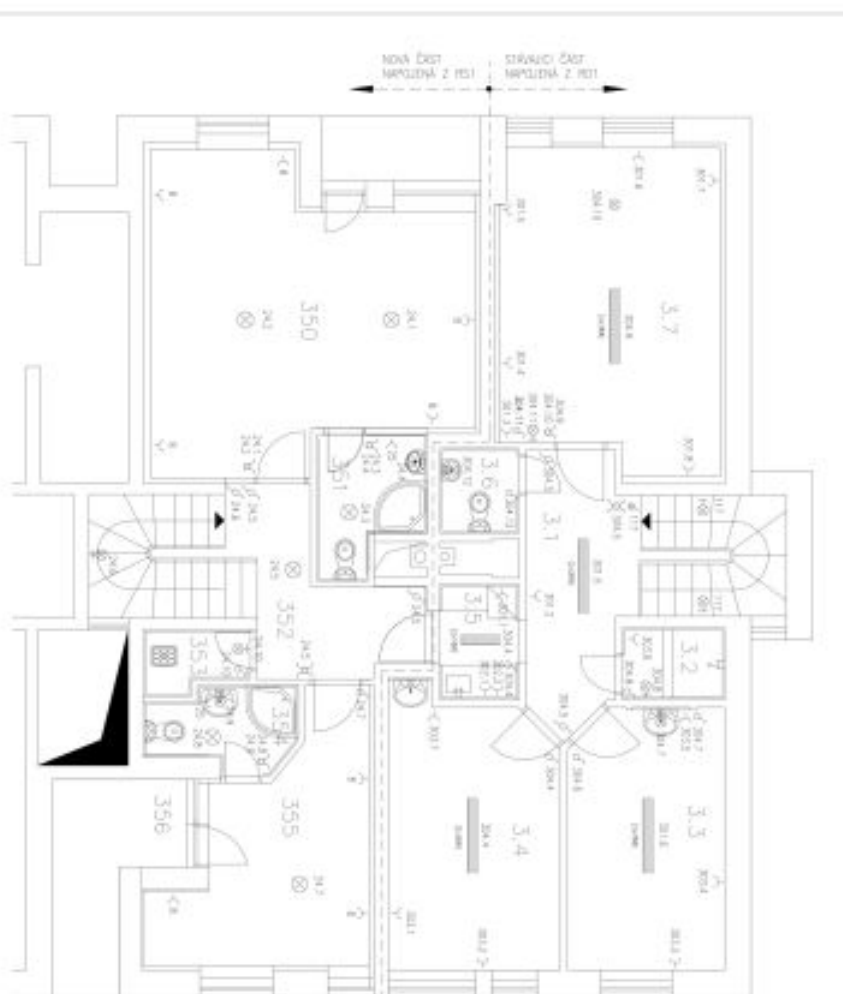
V přízemí se v současnosti nachází 5 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, 2 toalety, úklidová místnost, sklad (se samostatným okruhem zabezpečení) a kotelna. Ve druhém podlaží jsou umístěny 4 kanceláře, kuchyňka, archiv, 2 toalety a **apartmán s terasou a koupelnou**. Třetí podlaží tvoří 3 kanceláře se sociálním zařízením, **samostatný dvoupokojový byt** a úklidová místnost. **Dům je zkolaudovaný jako víceúčelový objekt.** Nyní lze rovnou užívat 3 samostatné byty, je možné zkombinovat bytové a kancelářské prostory či snadno vytvořit několik menších bytů k pronájmu. Rekolaudací a přestavbou může vzniknout klasický rodinný dům.

Objekt je v dobrém stavu, po výměně oken, zateplení a rekonstrukci fasády. Vlastní zdroj TUV a etážové vytápění, zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Součástí domu je **garáž**, další parkovací stání jsou před domem.

Dům stojí v zástavbě rodinných a moderních bytových domů s dostatkem zelených ploch. Velkou výhodou je docházková vzdálenost ke stanici metra B Rajska zahrada, v těsné blízkosti je také zastávka autobusu, který jezdí na Černý Most anebo k Nádraží Holešovice. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na dálnici D10 a D11, cesta do centra je přímá a snadná. Dvě minuty jízdy je pošta, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola. V okolí je také několik restaurací.

Interiér 459 m² (2x garsonka a byt), zastavěná plocha 265 m², pozemek 607 m², zahrada 342 m² (zatravněná část 98 m², zpevněná část 244 m²).





LEGENDA MISTNOSTI		
Číslo	Název mistnosti	Príloha
5.1	CH-2004	25.07
5.2	SP-004	3.04
5.3	W-020.06	3.00
5.4	P-0020.06	1.87
5.5	M-001.04	5.55
5.6	W-001.04	11.83
5.7	W-004	6.30
5.8	W-001.04.01.2	25.07
5.9	W-001.04.01.2	25.07
5.10	W-001.04.01.2	25.07
5.11	W-001.04.01.2	25.07
5.12	W-001.04.01.2	25.07
5.13	W-001.04.01.2	25.07
5.14	W-001.04.01.2	25.07
5.15	W-001.04.01.2	25.07
5.16	W-001.04.01.2	25.07
5.17	W-001.04.01.2	25.07
5.18	W-001.04.01.2	25.07
5.19	W-001.04.01.2	25.07
5.20	W-001.04.01.2	25.07
5.21	W-001.04.01.2	25.07
5.22	W-001.04.01.2	25.07
5.23	W-001.04.01.2	25.07
5.24	W-001.04.01.2	25.07
5.25	W-001.04.01.2	25.07
5.26	W-001.04.01.2	25.07
5.27	W-001.04.01.2	25.07
5.28	W-001.04.01.2	25.07
5.29	W-001.04.01.2	25.07
5.30	W-001.04.01.2	25.07
5.31	W-001.04.01.2	25.07
5.32	W-001.04.01.2	25.07
5.33	W-001.04.01.2	25.07
5.34	W-001.04.01.2	25.07
5.35	W-001.04.01.2	25.07
5.36	W-001.04.01.2	25.07
5.37	W-001.04.01.2	25.07
5.38	W-001.04.01.2	25.07
5.39	W-001.04.01.2	25.07
5.40	W-001.04.01.2	25.07
5.41	W-001.04.01.2	25.07
5.42	W-001.04.01.2	25.07
5.43	W-001.04.01.2	25.07
5.44	W-001.04.01.2	25.07
5.45	W-001.04.01.2	25.07
5.46	W-001.04.01.2	25.07
5.47	W-001.04.01.2	25.07
5.48	W-001.04.01.2	25.07
5.49	W-001.04.01.2	25.07
5.50	W-001.04.01.2	25.07
5.51	W-001.04.01.2	25.07
5.52	W-001.04.01.2	25.07
5.53	W-001.04.01.2	25.07
5.54	W-001.04.01.2	25.07
5.55	W-001.04.01.2	25.07
5.56	W-001.04.01.2	25.07
5.57	W-001.04.01.2	25.07
5.58	W-001.04.01.2	25.07
5.59	W-001.04.01.2	25.07
5.60	W-001.04.01.2	25.07
5.61	W-001.04.01.2	25.07
5.62	W-001.04.01.2	25.07
5.63	W-001.04.01.2	25.07
5.64	W-001.04.01.2	25.07
5.65	W-001.04.01.2	25.07
5.66	W-001.04.01.2	25.07
5.67	W-001.04.01.2	25.07
5.68	W-001.04.01.2	25.07
5.69	W-001.04.01.2	25.07
5.70	W-001.04.01.2	25.07
5.71	W-001.04.01.2	25.07
5.72	W-001.04.01.2	25.07
5.73	W-001.04.01.2	25.07
5.74	W-001.04.01.2	25.07
5.75	W-001.04.01.2	25.07
5.76	W-001.04.01.2	25.07
5.77	W-001.04.01.2	25.07
5.78	W-001.04.01.2	25.07
5.79	W-001.04.01.2	25.07
5.80	W-001.04.01.2	25.07
5.81	W-001.04.01.2	25.07
5.82	W-001.04.01.2	25.07
5.83	W-001.04.01.2	25.07
5.84	W-001.04.01.2	25.07
5.85	W-001.04.01.2	25.07
5.86	W-001.04.01.2	25.07
5.87	W-001.04.01.2	25

[illegible][illegible][illegible]