



Byt 5+kk

128 m², Praha 9, Hloubětín, Granitova

Pronajato





Byt 5+kk

128 m², Praha 9, Hloubětín, Granitova

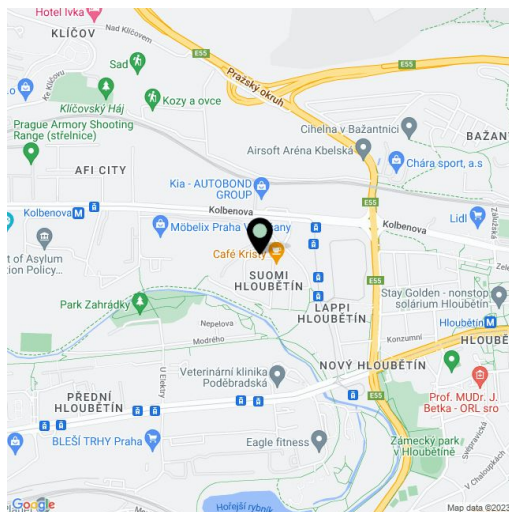
Pronajato

Celková plocha	156 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Balkón	4 m²
Terasa	24 m²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 6.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	27680
K dispozici od	Ihned

Prostorný byt s 24 m² terasou, balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Klidná lokalita na okraji parku Zahrádky s Fitness stezkou Rokytka, nedaleko zastávky tramvají, v blízkém dosahu obchodních center Fénix a Galerie Harfa, Sazka Arény a stanic metra Kolbenova a Hloubětín, trasa B.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (32 m²) a **terasou**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkonem**, další tři ložnice, samostatná koupelna, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, venkovní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňská pracovní deska technistone, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 podzemní garážová stání**. K dispozici od července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

128 m², Praha 9, Hloubětín, Granitova

Pronajato

