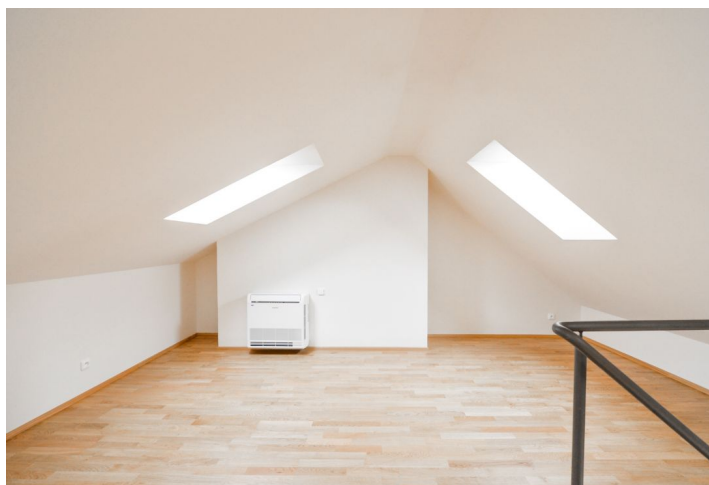




Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Prodáno**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 170 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27668

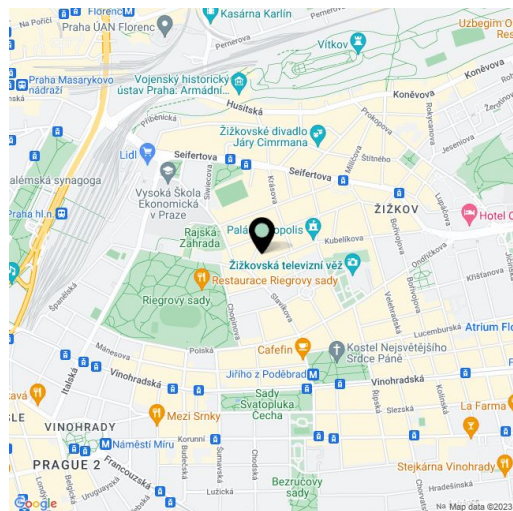
Klimatizovaný podkrovní mezonetový byt s terasou se nachází kousek od Riegrových sadů v ulici lemované secesními domy a vzrostlými stromy. Oblíbená lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad, veškeré služby v dosahu a rychlé spojení do centra.

Byt je umístěn v 6. a 7. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s **výtahem**. Vstupní úroveň bytu je tvořena **slunným obývacím pokojem** s kuchyňským koutem, **ložnicí s terasou a úžasným výhledem** na park vrchu Vítkov, předsíní a koupelnou. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je umístěna druhá ložnice.

K vybavení patří dřevěná kuchyňská linka se spotřebiči Gorenje, nové dveře, parkety (v předsíni velkoformátová dlažba), schody s nášlapy z masivního dřeva a střešní okna (v obývacím pokoji dvě řady nad sebou). Koupelna v imitaci mramoru zn. Gres je vybavena sprchovým koutem s hlavicí s tropickým deštěm, umyvadlem, wc, bidetem, otopným žebříkem a plynovým kotlem BAXI, je zde úložný prostor a prostor na pračku.

Tramvajové spojení s centrem z nedaleké zastávky je rychlé a přímé. V docházkové vzdálenosti je také **stanice metra** linky A Jiřího z Poděbrad. V okolí je mnoho restaurací a kaváren i menších obchůdků, dvě minuty autem nákupní centrum se supermarketem.

Interiér 97 m², terasa 7,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

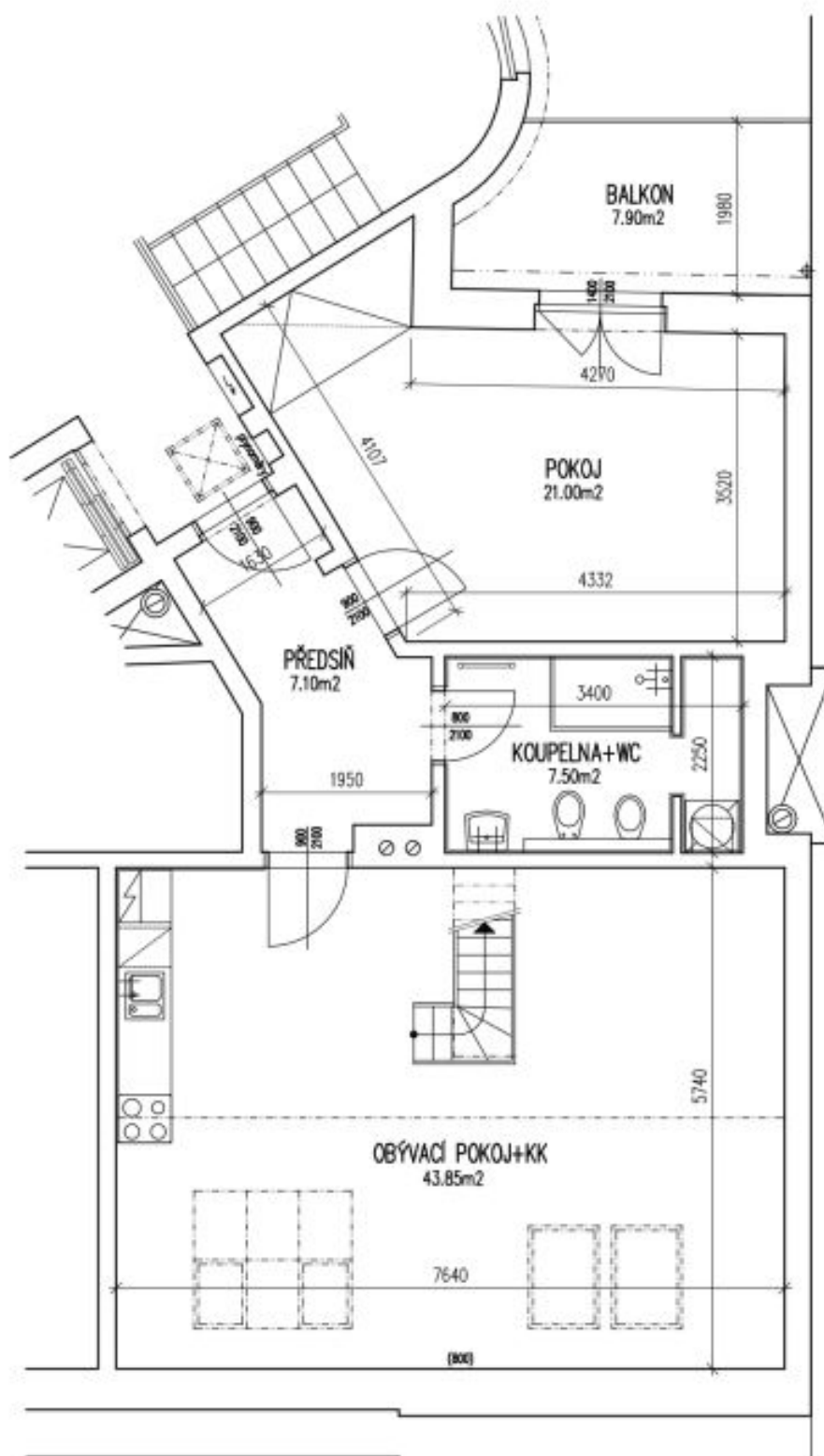
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

