



Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

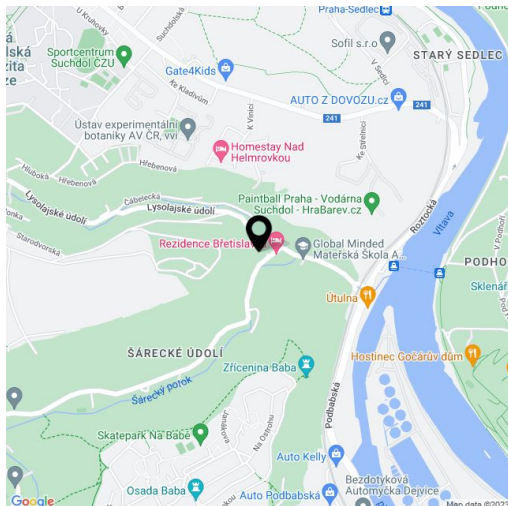
Pronajato

Pozemek	278 m²
Zastavěná plocha	84 m²
Zahrada	194 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	27658
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nadstandardní nízkoenergetický řadový dům postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / **zahradu**, ložnice pro hosty, koupelna pro hosty (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), šatna, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a společný balkon přístupný ze dvou ložnic. Ve všech ložnicích jsou instalovány **vestavěné skříně**. V suterénu je herna / wellness místnost s výstupem na zahradu, prádelna, technická místnost a přístup do garáže.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, centrální vysavač. **Dvougaráž**, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na poplatky za společné služby v areálu a vodu cca 8000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. Volné od poloviny července 2021.



186 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

