



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Hradčany, K Brusce

Prodáno



**Byt 3+kk**125 m², Praha 6, Hradčany, K Brusce**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27647

Pečlivě zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky leží v prvním patře činžovního domu v klidné ulici jedinečné historické lokality.

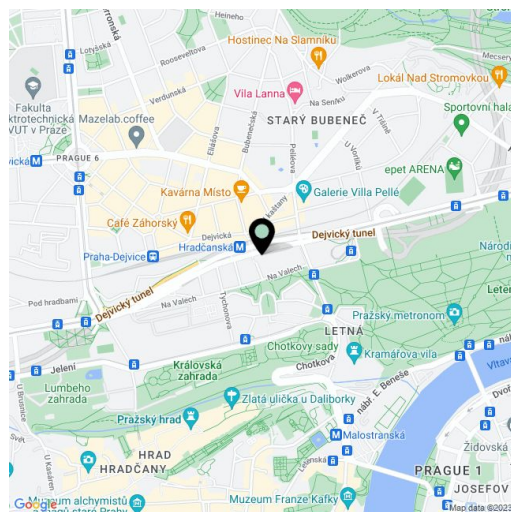
Atraktivní a vyhledávané místo se stanicí metra Hradčanská pouhých pár kroků od domu.

Interiér se skládá z **prostorného obývacího pokoje s kuchyní** a jídelním prostorem, který je prosvětlen velkými **špaletovými okny** orientovanými do klidné ulice, 2 ložnic s výhledem na zeleň vnitrobloku a 2 koupelen s vanou a sprchovým koutem.

Součástí bytu jsou vysoké stropy, zachovalé původní prvky a několik solitérních kusů designového nábytku, **dřevěné parkety** a elektrické dřevěné žaluzie. Dále je zde systém inteligentní domácnosti ovládající osvětlení, topení, rolety i alarm.

Dům sousedí s ulicí Na Valech v klidné lokalitě nedaleko od Letenských a Chotkových sadů. Nabízí rychlé spojení do centra a dosah veškerých služeb včetně **útulných kaváren, restaurací a zastávek veřejné dopravy nedaleko od domu.**

Interiér 125 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Hradčany, K Brusce

Prodáno

