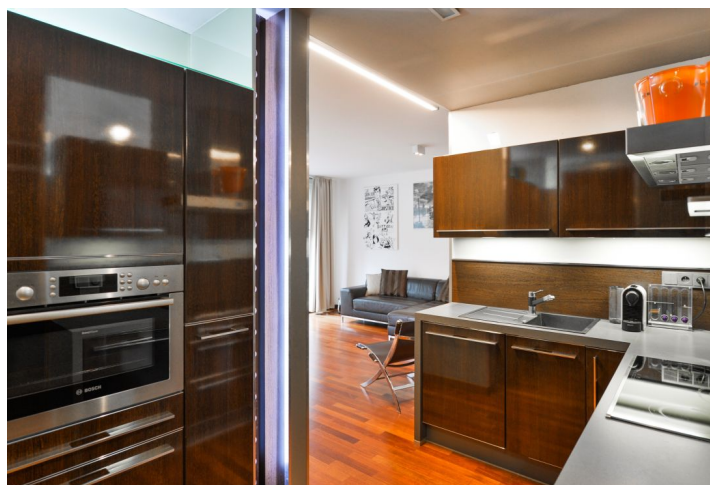




Byt 2+kk

62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Byt 2+kk

62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

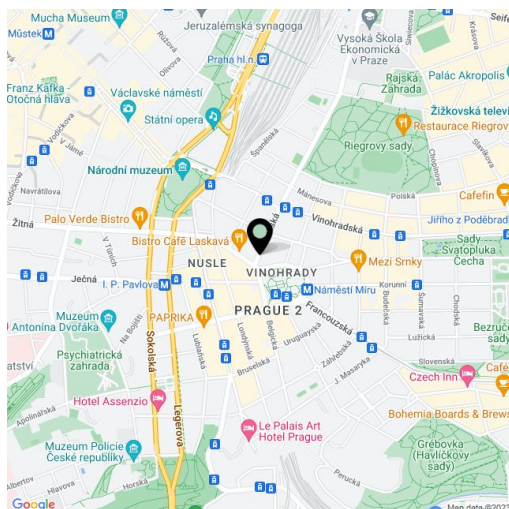
Pronajato

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Garážové stání za 3500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27635
K dispozici od	lhned

Plně zařízený byt se 2 terasami (celkem 13 m²) a výhledem na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkém dosahu centra a občanské vybavenosti, projekt je situován přímo u parku. V pěším dosahu Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je 24hodinová recepce, ostraha, správcovská služba, podzemní parking a výtahy.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na **terasu** a **zahradu**, 1 ložnici také s přístupem na terasu, dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná francouzská okna, rolety, samostatný plynový kotel, pračka, sušička, myčka, základní nádobí, lůžkoviny, LCD Smart TV se satelitním přijímáním, videotelefon, **alarm**, zahradní nábytek. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v podzemní garáži za 3.500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5800 Kč měsíčně. Interiér 62 m², terasy celkem 13 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

