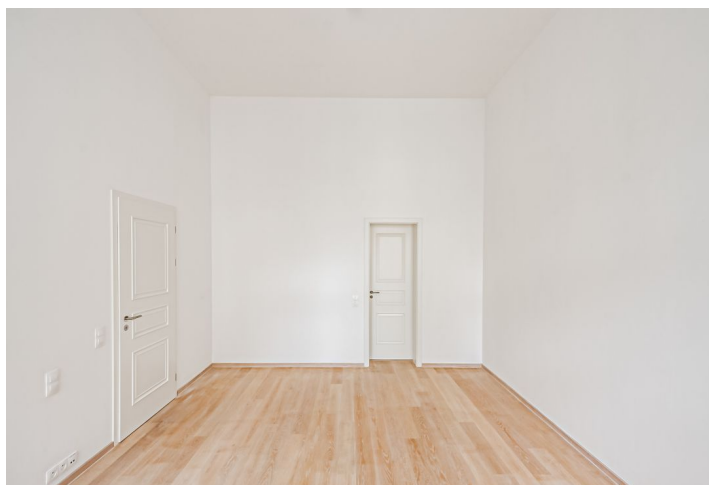
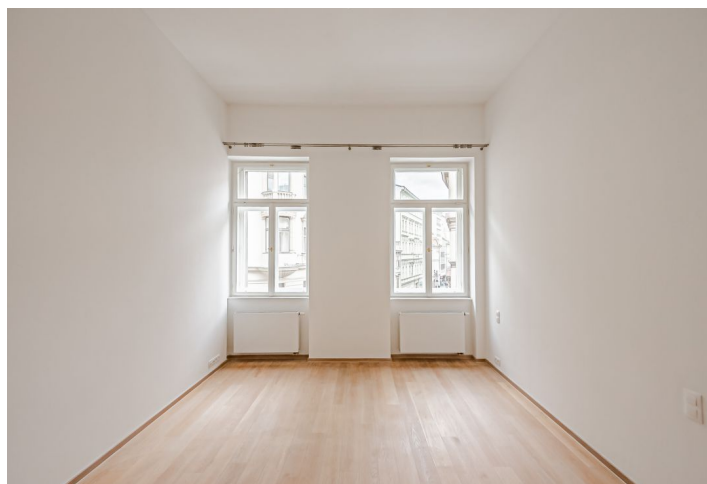




Byt 3+kk

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

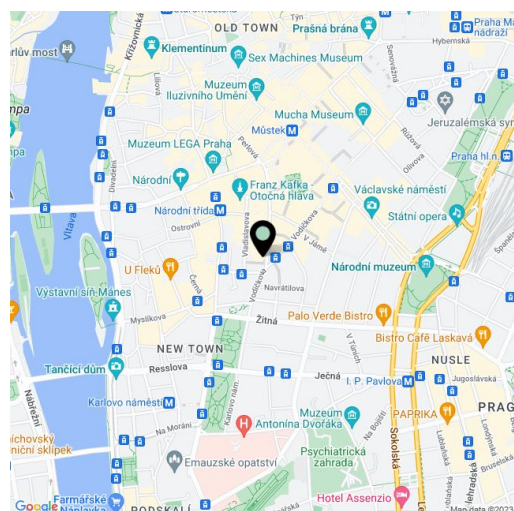


**Byt 3+kk**

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	102 m²
Terasa	22 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27614
K dispozici od	lhned



Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami a 22 m² terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala s přístupem na terasu ve vnitrobloku budovy.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **alarm**, videotelefon, vstup do budovy na čip.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 3.NPb			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
3.05	CHODBA	9.27	
3.06a	CHODBA		7.34
3.06b	PROSTORÁČÍ SKLOPSTV		1.33
3.06	SCHODSTV	25.93	
3.06a	SCHODSTV		11.33
3.06b	CHODBA		12.26
3.06c	PROSTORÁČÍ SKLOPSTV		2.34
3.07	ATELIER	64.97	
3.07a	CHODBA		6.82
3.07b	WC		2.89
3.07c	SKLAD		4.29
3.07d	ATELIER		30.47
3.07e	ATELIER		12.54
3.07f	KOPELNA		7.96
3.08	ATELIER	72.58	
3.08a	CHODBA		4.85
3.08b	KOPELNA		4.81
3.08c	SKLAD		4.19
3.08d	ATELIER		32.94
3.08e	ATELIER		18.62
3.08f	KOPELNA		7.18
3.09	BYT	104.52	
3.09a	CHODBA		12.25
3.09b	WC		3.81
3.09c	KUCHĚ		8.55
3.09d	OBYVACÍ PROST.		35.77
3.09e	LŽBNICE		13.61
3.09f	CHODBA		3.60
3.09g	KOPELNA		8.03
3.09h	LŽBNICE		18.10
3.10	BYT	102.41	
3.10a	CHODBA		11.81
3.10b	LŽBNICE		14.89
3.10c	KOPELNA		3.67
3.10d	TECHNICKÁ MÍSTNOST		1.98
3.10e	OBYVACÍ PROST.		43.06
3.10f	LŽBNICE		22.10
3.10g	KOPELNA		5.90
3.11	SCHODSTV	27.54	
3.11a	SCHODSTV		8.65
3.11b	CHODBA		16.06
3.11c	PROSTORÁČÍ SKLOPSTV		2.84
3.12	CHODBA	6.30	
3.12a	CHODBA		4.09
3.12b	PROSTORÁČÍ SKLOPSTV		2.30
CELKOVÝ (bez výlohových sacích a oken)		413.53	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.93	
A03	ATRIUM 03	24.88	
A04	ATRIUM 04	22.09	
TOTAL FLATS WITH AIRINGS		391.45	
TOTAL FLATS WITHOUT AIRINGS		344.48	