



Byt 3+kk

101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

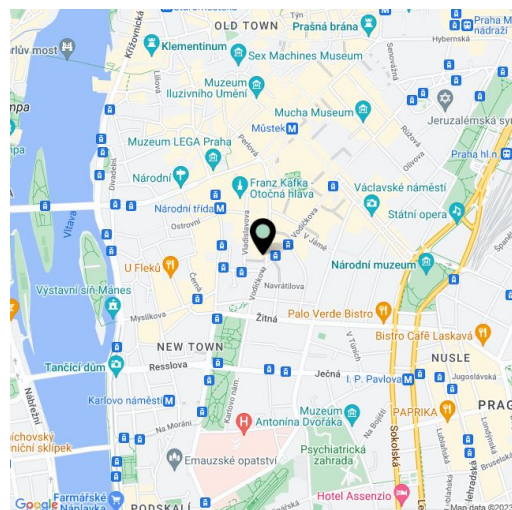
Pronajato



**Byt 3+kk**101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	101 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27613
K dispozici od	lhned

Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný částečně zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ	8,65	
4.01.b	OKOBA	15,20	
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ	9,74	
4.02.b	OKOBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LOŽNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYNĚ	7,15	
4.03.e	SPRACÍ POKOJ	35,57	
4.03.f	LOŽNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYNĚ	8,53	
4.04.d	SPRACÍ POKOJ	35,40	
4.04.e	LOŽNICE	15,61	
4.04.f	OKOBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LOŽNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOBA	11,47	
4.05.b	KUCHYNĚ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYNĚ	6,88	
4.05.e	SPRACÍ POKOJ	30,46	
4.05.f	LOŽNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LOŽNICE	18,63	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LOŽNICE	18,83	
4.06.f	SPRACÍ POKOJ, KUCHYNĚ	42,77	
CELKEM (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS		364,67	