



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



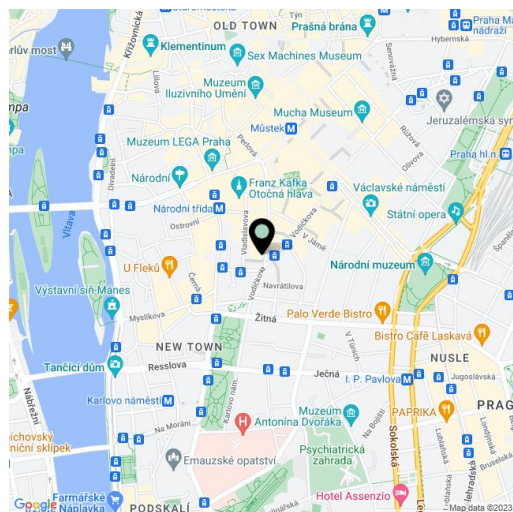
**Byt 3+kk**103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27612
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, zařízená hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápění podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, záclony a závěsy ve všech místnostech, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.N.P.			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23.82	
5.01.a	SCHODIŠTĚ	8.29	
5.01.b	CHODBA	15.54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23.11	
5.02.a	SCHODIŠTĚ	11.28	
5.02.b	CHODBA	9.74	
5.03	BYT	82.49	
5.03.a	CHODBA	5.61	
5.03.b	KOUPELNA	5.35	
5.03.c	LŮŽNICE	9.63	
5.03.d	KUCHYŇE	7.15	
5.03.e	OBYVACÍ PROST.	35.57	
5.03.f	LŮŽNICE	12.09	
5.03.g	KOUPELNA	7.06	
5.04	BYT	105.42	
5.04.a	CHODBA	12.86	
5.04.b	KOUPELNA	3.91	
5.04.c	KUCHYŇE	8.52	
5.04.d	OBYVACÍ PROST.	36.22	
5.04.e	LŮŽNICE	13.61	
5.04.f	CHODBA	3.87	
5.04.g	KOUPELNA	8.03	
5.04.h	LŮŽNICE	18.40	
5.05	BYT	77.07	
5.05.a	CHODBA	11.47	
5.05.b	KUCHYŇE	3.35	
5.05.c	KOUPELNA	4.41	
5.05.d	KUCHYŇE	6.88	
5.05.e	OBYVACÍ PROST.	30.46	
5.05.f	LŮŽNICE	12.54	
5.05.g	KOUPELNA	7.96	
5.06	BYT	103.33	
5.06.a	CHODBA	8.47	
5.06.b	KOUPELNA	5.29	
5.06.c	LŮŽNICE	18.83	
5.06.d	KOUPELNA	7.44	
5.06.e	LŮŽNICE	19.70	
5.06.f	OBYVACÍ PROST. KUCHYŇE	43.64	
CELKEM (bez výtahových šachet)		415.24	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.93	
TOTAL FLATS		568.31	