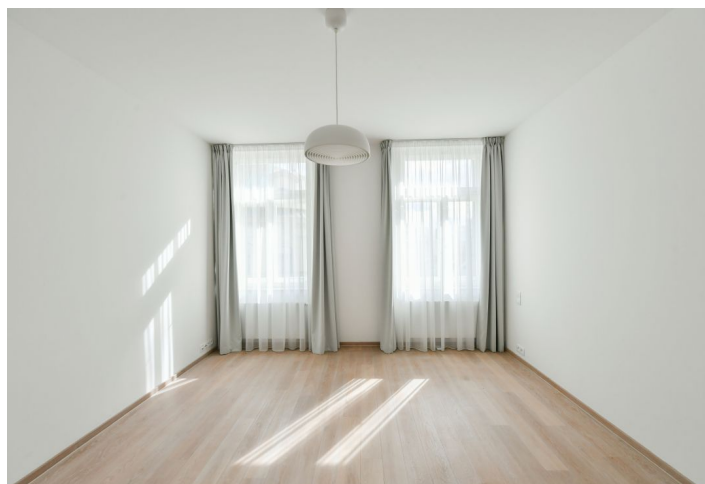
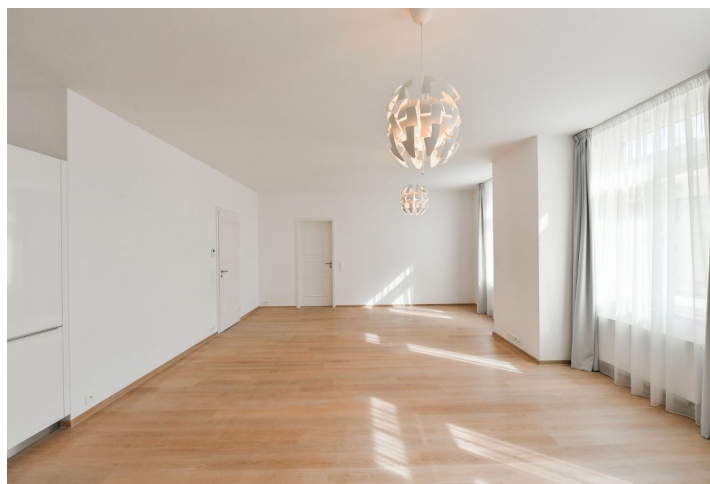




Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

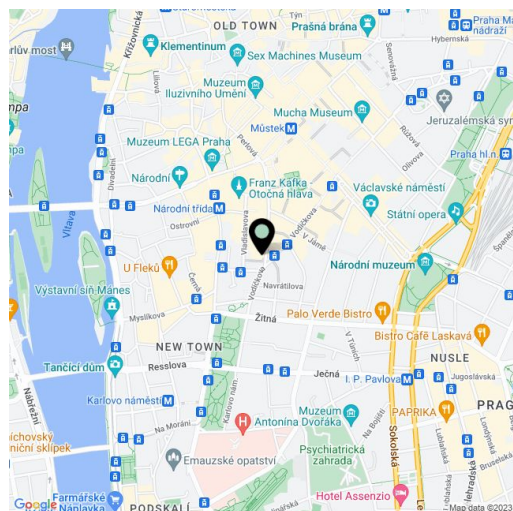
Pronajato

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27611
K dispozici od	lhned

Nový byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný v 5. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápění podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 6 NP			
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
6.01	SCHODIŠTĚ	25.69	
6.01a	schodiště	7.78	
6.01b	schodiště	17.91	
6.02	SCHODIŠTĚ	24.35	
6.02a	schodiště	9.74	
6.02b	schodiště	14.61	
6.03	BYT	82.43	
6.03a	OKOBA	5.61	
6.03b	KOUPELNA	5.38	
6.03c	LOŽNICE	9.65	
6.03d	KUCHYNĚ	7.15	
6.03e	OKRASKOVÝ POKLAD	10.57	
6.03f	LOŽNICE	12.02	
6.03g	KOUPELNA	7.06	
6.04	BYT	105.03	
6.04a	OKOBA	12.88	
6.04b	KOUPELNA	3.91	
6.04c	KUCHYNĚ	8.52	
6.04d	OKRASKOVÝ POKLAD	36.01	
6.04e	LOŽNICE	13.61	
6.04f	OKOBA	3.85	
6.04g	KOUPELNA	8.03	
6.04h	LOŽNICE	18.20	
6.05	BYT	76.78	
6.05a	OKOBA	11.47	
6.05b	KUCHYNĚ	3.25	
6.05c	KOUPELNA	4.43	
6.05d	KUCHYNĚ	6.58	
6.05e	OKRASKOVÝ POKLAD	30.47	
6.05f	LOŽNICE	12.54	
6.05g	KOUPELNA	7.96	
6.06	BYT	102.64	
6.06a	OKOBA	8.47	
6.06b	KOUPELNA	5.23	
6.06c	LOŽNICE	18.83	
6.06d	KOUPELNA	7.44	
6.06e	LOŽNICE	19.46	
6.06f	OKRASKOVÝ POKLAD, KUCHYNĚ	43.22	
CELKOVÝ (bez výlokových částí)		416.89	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.93	
TOTAL FLATS		366.85	