



Byt 2+1

76 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 2+1

76 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Celková plocha	76 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27610
K dispozici od	lhned

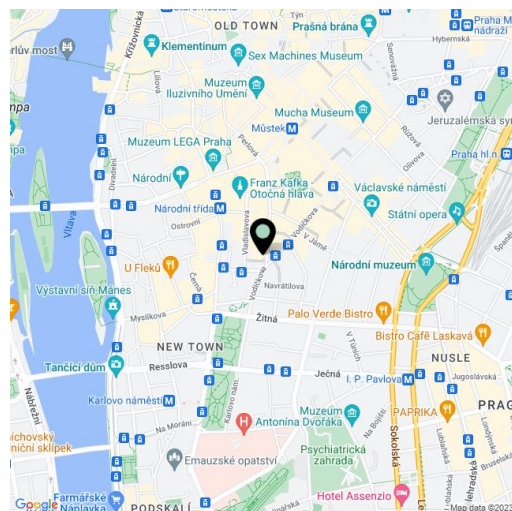
Nový byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, rozkládací pohovka, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+1

76 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ	8,65	
4.01.b	OKOUBA	15,20	
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ	9,74	
4.02.b	OKOUBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOUBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LOŽNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYNĚ	7,15	
4.03.e	SPRACOVNÍ PROSTOR	35,57	
4.03.f	LOŽNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOUBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYNĚ	8,53	
4.04.d	SPRACOVNÍ PROSTOR	35,40	
4.04.e	LOŽNICE	15,61	
4.04.f	OKOUBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LOŽNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOUBA	11,47	
4.05.b	KUCHYNĚ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYNĚ	6,88	
4.05.e	SPRACOVNÍ PROSTOR	30,46	
4.05.f	LOŽNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOUBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LOŽNICE	18,63	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LOŽNICE	18,83	
4.06.f	SPRACOVNÍ PROSTOR, KUCHYNĚ	42,77	
CELKOVÁ (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLEDOVÁ ŠACHETA	2,63	
V2	VÝHLEDOVÁ ŠACHETA	2,93	
TOTAL FLATS		364,67	