



Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





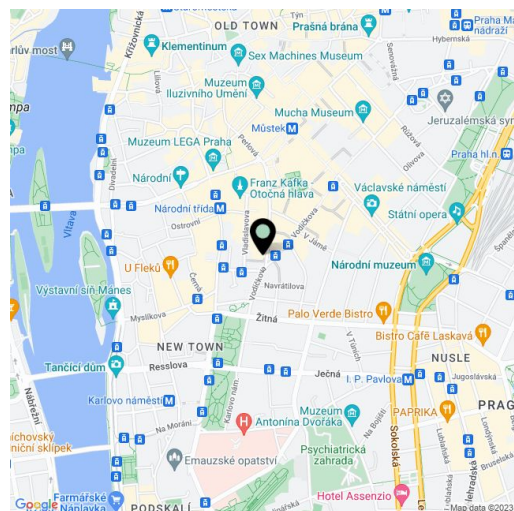
Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Celková plocha	77 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27609
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.



Interiér bytu tvoří obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	m²
5.01	SCHODIŠTĚ	23.82	
5.01.a	SPOKOŠT	8.29	
5.01.b	CHODBA	15.54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23.11	
5.02.a	SPOKOŠT	11.28	
5.02.b	CHODBA	9.74	
5.03	BYT	82.49	
5.03.a	CHODBA	5.61	
5.03.b	KOUPELNA	5.35	
5.03.c	LOZNICE	9.63	
5.03.d	KUCHNĚ	7.15	
5.03.e	OBEDOVNÁ POKOJ	35.57	
5.03.f	LOZNICE	12.09	
5.03.g	KOUPELNA	7.06	
5.04	BYT	105.42	
5.04.a	CHODBA	12.86	
5.04.b	KOUPELNA	3.91	
5.04.c	KUCHNĚ	8.52	
5.04.d	OBEDOVNÁ POKOJ	36.22	
5.04.e	LOZNICE	13.61	
5.04.f	CHODBA	3.87	
5.04.g	KOUPELNA	8.03	
5.04.h	LOZNICE	18.40	
5.05	BYT	77.07	
5.05.a	CHODBA	11.47	
5.05.b	KUCHNĚ	3.35	
5.05.c	KOUPELNA	4.41	
5.05.d	KUCHNĚ	6.88	
5.05.e	OBEDOVNÁ POKOJ	30.46	
5.05.f	LOZNICE	12.54	
5.05.g	KOUPELNA	7.96	
5.06	BYT	103.33	
5.06.a	CHODBA	8.47	
5.06.b	KOUPELNA	5.29	
5.06.c	LOZNICE	18.83	
5.06.d	KOUPELNA	7.44	
5.06.e	LOZNICE	19.70	
5.06.f	OBEDOVNÁ POKOJ, KUCHNĚ	43.64	
	CELKEM (bez výtahových šachet)	415.24	
V1	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2.93	
	TOTÁL FLATS	568.31	