



## Byt 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



**Byt 5+1**

188 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

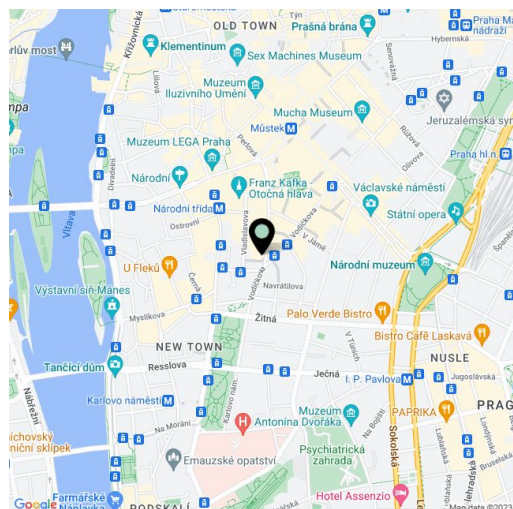
**Pronajato**

|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 201 m²                                                                                          |
| Podlahová plocha*  | 188 m²                                                                                          |
| Terasa             | 13 m²                                                                                           |
| Parkování          | -                                                                                               |
| Sklep              | -                                                                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován                                                                                  |
| Referenční číslo   | 27607                                                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                                                           |

**Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu podkrovní byt s 13 m² terasou orietovanou do vnitrobloku a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 6. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří atraktivní obývací pokoj, jídelna (příp. pracovna či pokoj pro hosty), plně vybavená kuchyň, 3 samostatné ložnice, plně vybavená en-suite koupelna, druhá en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa je přístupná z ob. pokoje, jídelny a jedné z ložnic.

**Klimatizace**, kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, samostatný plynový kotel, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



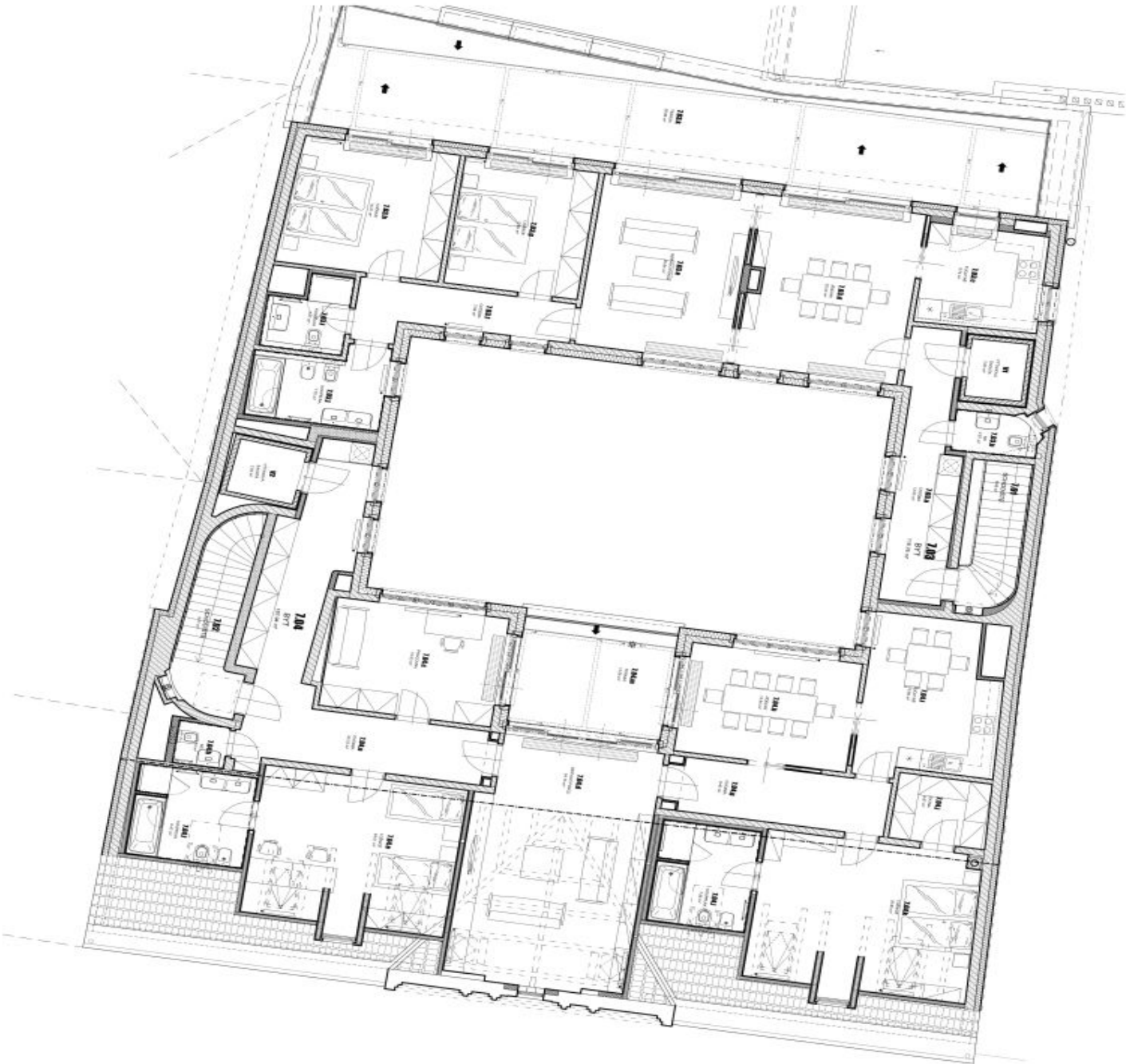
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+1

188 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



| TABULKA MÍSTNOSTÍ - 7.NP |                                               |        |    |
|--------------------------|-----------------------------------------------|--------|----|
| č.m.                     | NÁZEV MÍSTNOSTI                               | m²     | m² |
| 7.01                     | SPALOVNĚ                                      | 6,98   |    |
| 7.02                     | SPALOVNĚ                                      | 8,77   |    |
| 7.03                     | BRNĚ (bez terasy)                             | 116,76 |    |
| 7.03a                    | OKOBNÁ                                        | 12,06  |    |
| 7.03b                    | KC                                            | 2,27   |    |
| 7.03c                    | KUCHYNĚ                                       | 9,74   |    |
| 7.03d                    | JEDLNA                                        | 22,03  |    |
| 7.03e                    | OBYVACÍ PROSTOR                               | 20,84  |    |
| 7.03f                    | OKOBNÁ                                        | 7,59   |    |
| 7.03g                    | LÓDNICE                                       | 13,65  |    |
| 7.03h                    | LÓDNICE                                       | 16,31  |    |
| 7.03i                    | KOUPELNA                                      | 4,27   |    |
| 7.03j                    | KOUPELNA                                      | 7,70   |    |
| 7.03k                    | TERASA                                        | 56,66  |    |
| 7.04                     | BRNĚ (bez terasy)                             | 187,94 |    |
| 7.04a                    | OKOBNÁ                                        | 25,72  |    |
| 7.04b                    | KOUPELNA                                      | 1,73   |    |
| 7.04c                    | PRACOVNA                                      | 19,03  |    |
| 7.04d                    | OBYVACÍ PROSTOR                               | 34,15  |    |
| 7.04e                    | LÓDNICE                                       | 24,01  |    |
| 7.04f                    | KOUPELNA                                      | 8,47   |    |
| 7.04g                    | OKOBNÁ                                        | 9,40   |    |
| 7.04h                    | JEDLNA                                        | 14,94  |    |
| 7.04i                    | KUCHYNĚ                                       | 15,85  |    |
| 7.04j                    | SPALOVNA                                      | 4,97   |    |
| 7.04k                    | LÓDNICE                                       | 25,80  |    |
| 7.04l                    | KOUPELNA                                      | 7,88   |    |
| 7.04m                    | TERASA                                        | 13,08  |    |
|                          | CELKOVĚ (s terasami, bez výhledových sčítání) | 359,78 |    |
| V1                       | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                               | 2,63   |    |
| V2                       | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                               | 2,93   |    |
|                          | TOTAL FLATS WITH TERRACES                     | 374,44 |    |
|                          | TOTAL FLATS WITHOUT TERRACES                  | 304,70 |    |