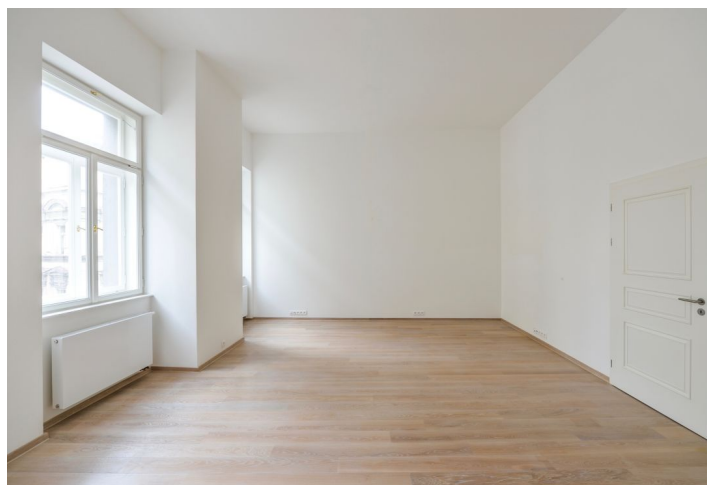
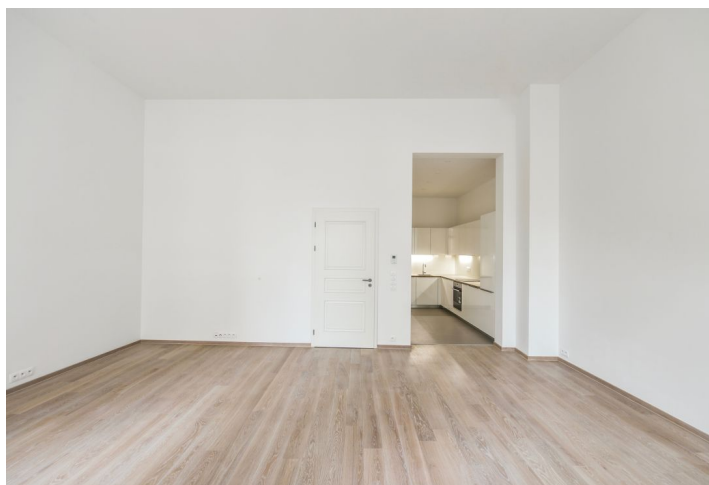




Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

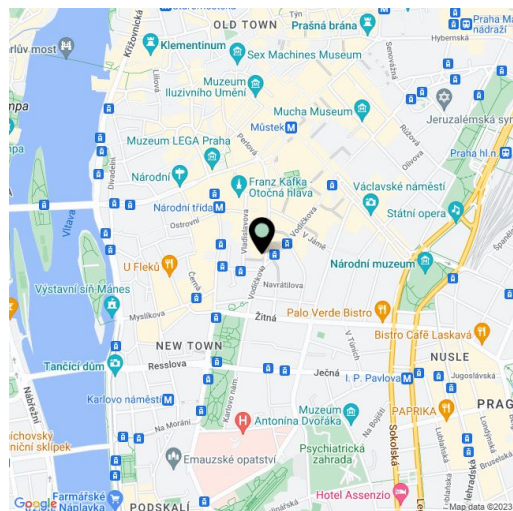
Pronajato

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27606
K dispozici od	lhned

Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s přístupem na terasu.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 3.NPb			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
3.05	CHODBA	9.27	
3.06a	CHODBA		7.34
3.06b	PROSTORÁČÍ SCHODIŠTĚ		1.33
3.06	SCHODIŠTĚ	25.93	
3.06a	SCHODIŠTĚ		11.33
3.06b	CHODBA		12.26
3.06c	PROSTORÁČÍ SCHODIŠTĚ		2.34
3.07	ATELIER	64.97	
3.07a	CHODBA		6.82
3.07b	WC		2.89
3.07c	SKLAD		4.29
3.07d	ATELIER		30.47
3.07e	ATELIER		12.54
3.07f	KOPELNA		7.06
3.08	ATELIER	72.58	
3.08a	CHODBA		4.85
3.08b	KOPELNA		4.81
3.08c	SKLAD		4.19
3.08d	ATELIER		32.94
3.08e	ATELIER		18.62
3.08f	KOPELNA		7.18
3.09	BYT	104.52	
3.09a	CHODBA		12.25
3.09b	WC		3.81
3.09c	KUCHĚ		8.55
3.09d	OBÝVACÍ PROST.		35.77
3.09e	LŮŽNICE		13.61
3.09f	CHODBA		3.60
3.09g	KOPELNA		8.03
3.09h	LŮŽNICE		18.10
3.10	BYT	102.41	
3.10a	CHODBA		11.81
3.10b	LŮŽNICE		14.89
3.10c	KOPELNA		3.67
3.10d	TECHNICKÁ MÍSTNOST		1.98
3.10e	OBÝVACÍ PROST.		43.06
3.10f	LŮŽNICE		22.10
3.10g	KOPELNA		5.90
3.11	SCHODIŠTĚ	27.54	
3.11a	SCHODIŠTĚ		8.65
3.11b	CHODBA		16.06
3.11c	PROSTORÁČÍ SCHODIŠTĚ		2.84
3.12	CHODBA	6.30	
3.12a	CHODBA		4.09
3.12b	PROSTORÁČÍ SCHODIŠTĚ		2.30
CELKOVÝ (bez východových schodů a oken)		413.53	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.93	
A03	ATRIUM 03	24.88	
A04	ATRIUM 04	22.09	
TOTAL FLATS WITH ATRIUMS		391.45	
TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS		344.48	