



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

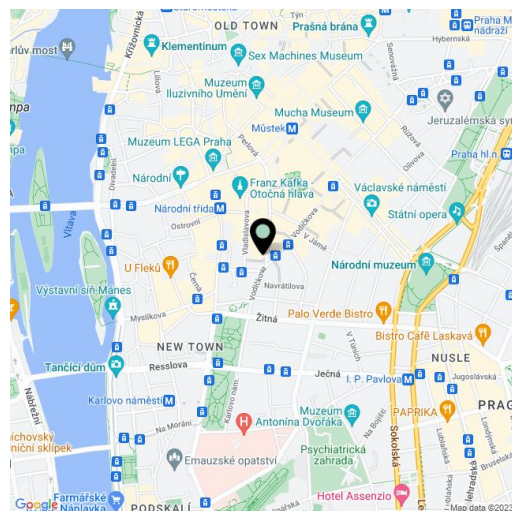
Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27604
K dispozici od	lhned

Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23.82	
5.01.a	SCHODIŠTĚ	8.29	
5.01.b	CHODBA	15.54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23.11	
5.02.a	SCHODIŠTĚ	11.28	
5.02.b	CHODBA	9.74	
5.03	BYT	82.49	
5.03.a	CHODBA	5.61	
5.03.b	KOUPELNA	5.35	
5.03.c	LŮŽNICE	9.63	
5.03.d	KUCHYNĚ	7.15	
5.03.e	OBYVACÍ PROSTOR	35.57	
5.03.f	LŮŽNICE	12.09	
5.03.g	KOUPELNA	7.06	
5.04	BYT	105.42	
5.04.a	CHODBA	12.86	
5.04.b	KOUPELNA	3.91	
5.04.c	KUCHYNĚ	8.52	
5.04.d	OBYVACÍ PROSTOR	36.22	
5.04.e	LŮŽNICE	13.61	
5.04.f	CHODBA	3.87	
5.04.g	KOUPELNA	8.03	
5.04.h	LŮŽNICE	18.40	
5.05	BYT	77.07	
5.05.a	CHODBA	11.47	
5.05.b	KUCHYNĚ	3.35	
5.05.c	KOUPELNA	4.41	
5.05.d	KUCHYNĚ	6.88	
5.05.e	OBYVACÍ PROSTOR	30.46	
5.05.f	LŮŽNICE	12.54	
5.05.g	KOUPELNA	7.96	
5.06	BYT	103.33	
5.06.a	CHODBA	8.47	
5.06.b	KOUPELNA	5.29	
5.06.c	LŮŽNICE	18.83	
5.06.d	KOUPELNA	7.44	
5.06.e	LŮŽNICE	19.70	
5.06.f	OBYVACÍ PROSTOR, KUCHYNĚ	43.64	
CELKEM (bez výtahových šachet)		415.24	
V1	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2.63	
V2	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2.93	
TOTAL FLATS		368.31	