



Byt 3+1

82 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+1

82 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

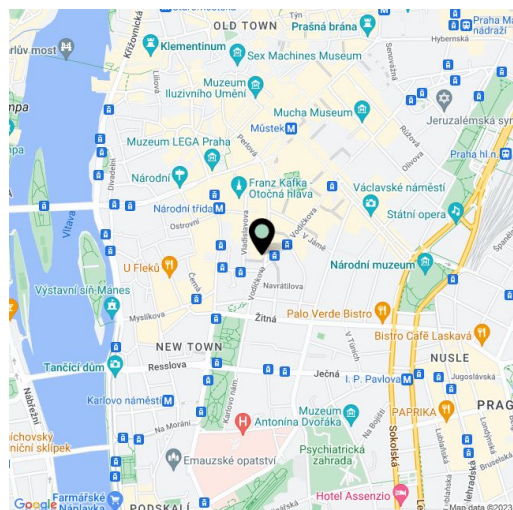
Pronajato

Celková plocha	82 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27602
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápění podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, pračka se sušičkou, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

82 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	m²
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ	8,65	
4.01.b	OKOBA	15,20	
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ	9,74	
4.02.b	OKOBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LOŽNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYNĚ	7,15	
4.03.e	SPRACOVNÍ POKOJ	35,57	
4.03.f	LOŽNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYNĚ	8,53	
4.04.d	SPRACOVNÍ POKOJ	35,40	
4.04.e	LOŽNICE	15,61	
4.04.f	OKOBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LOŽNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOBA	11,47	
4.05.b	KUCHYNĚ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYNĚ	6,88	
4.05.e	SPRACOVNÍ POKOJ	30,46	
4.05.f	LOŽNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LOŽNICE	18,63	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LOŽNICE	18,83	
4.06.f	SPRACOVNÍ POKOJ, KUCHYNĚ	42,77	
CELKEM (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLADOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝHLADOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS		364,67	