



Byt 3+1

117 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+1

117 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

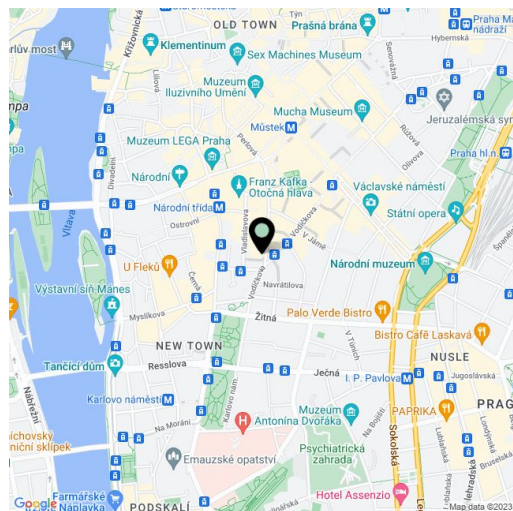
Pronajato

Celková plocha	173 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	56 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27599
K dispozici od	lhned

Nový byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt s 56 m² terasou a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 6. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, samostatný plynový kotel, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 116,76 m², terasa 56,66 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

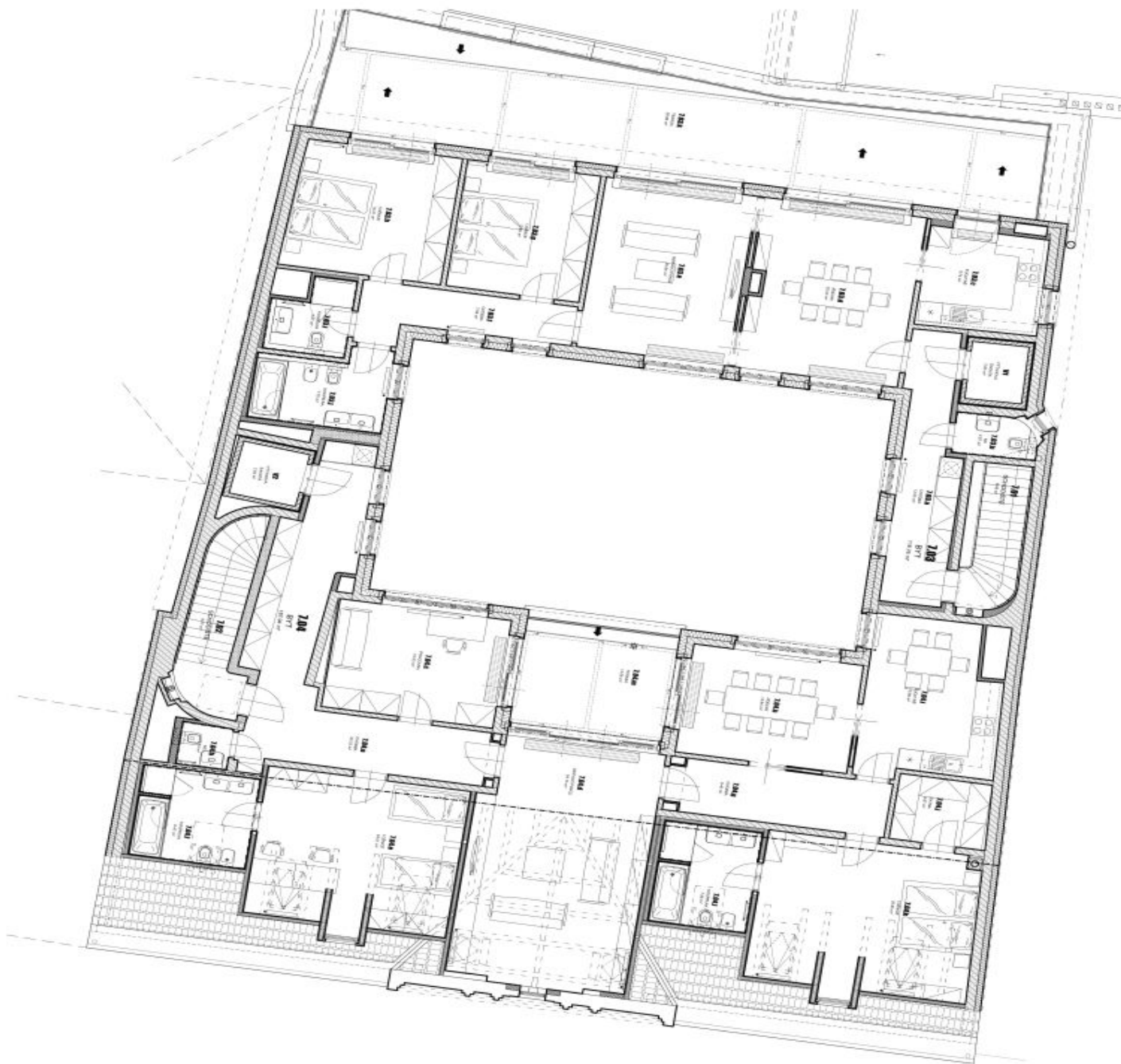
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

117 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 7.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
7.01	SPALOVNĚ	6,98	
7.02	SPALOVNĚ	8,77	
7.03	BYT (bez terasy)	116,76	
7.03a	OKOBA	12,06	
7.03b	KC	2,57	
7.03c	KUCHYNĚ	9,74	
7.03d	LOŽNĚ	22,03	
7.03e	OKOBA	20,84	
7.03f	OKOBA	7,59	
7.03g	LOŽNĚ	13,65	
7.03h	LOŽNĚ	16,31	
7.03i	KUCHYNĚ	4,27	
7.03j	KUCHYNĚ	7,70	
7.04	BYT (bez terasy)	56,66	
7.04a	OKOBA	187,94	
7.04b	KUCHYNĚ	25,72	
7.04c	KUCHYNĚ	1,73	
7.04d	KUCHYNĚ	15,03	
7.04e	KUCHYNĚ	34,15	
7.04f	LOŽNĚ	24,01	
7.04g	KUCHYNĚ	8,47	
7.04h	KUCHYNĚ	8,40	
7.04i	KUCHYNĚ	14,94	
7.04j	KUCHYNĚ	15,85	
7.04k	KUCHYNĚ	4,97	
7.04l	KUCHYNĚ	25,80	
7.04m	KUCHYNĚ	7,88	
7.04n	KUCHYNĚ	13,08	
7.04o	KUCHYNĚ (s terasou, bez výhledových šesti)	359,78	
7.04p	KUCHYNĚ	2,63	
7.04q	KUCHYNĚ	2,93	
7.04r	KUCHYNĚ		
7.04s	KUCHYNĚ		
7.04t	KUCHYNĚ		
7.04u	KUCHYNĚ		
7.04v	KUCHYNĚ		
7.04w	KUCHYNĚ		
7.04x	KUCHYNĚ		
7.04y	KUCHYNĚ		
7.04z	KUCHYNĚ		
7.05	KUCHYNĚ		
7.06	KUCHYNĚ		
7.07	KUCHYNĚ		
7.08	KUCHYNĚ		
7.09	KUCHYNĚ		
7.10	KUCHYNĚ		
7.11	KUCHYNĚ		
7.12	KUCHYNĚ		
7.13	KUCHYNĚ		
7.14	KUCHYNĚ		
7.15	KUCHYNĚ		
7.16	KUCHYNĚ		
7.17	KUCHYNĚ		
7.18	KUCHYNĚ		
7.19	KUCHYNĚ		
7.20	KUCHYNĚ		
7.21	KUCHYNĚ		
7.22	KUCHYNĚ		
7.23	KUCHYNĚ		
7.24	KUCHYNĚ		
7.25	KUCHYNĚ		
7.26	KUCHYNĚ		
7.27	KUCHYNĚ		
7.28	KUCHYNĚ		
7.29	KUCHYNĚ		
7.30	KUCHYNĚ		
7.31	KUCHYNĚ		
7.32	KUCHYNĚ		
7.33	KUCHYNĚ		
7.34	KUCHYNĚ		
7.35	KUCHYNĚ		
7.36	KUCHYNĚ		
7.37	KUCHYNĚ		
7.38	KUCHYNĚ		
7.39	KUCHYNĚ		
7.40	KUCHYNĚ		
7.41	KUCHYNĚ		
7.42	KUCHYNĚ		
7.43	KUCHYNĚ		
7.44	KUCHYNĚ		
7.45	KUCHYNĚ		
7.46	KUCHYNĚ		
7.47	KUCHYNĚ		
7.48	KUCHYNĚ		
7.49	KUCHYNĚ		
7.50	KUCHYNĚ		
7.51	KUCHYNĚ		
7.52	KUCHYNĚ		
7.53	KUCHYNĚ		
7.54	KUCHYNĚ		
7.55	KUCHYNĚ		
7.56	KUCHYNĚ		
7.57	KUCHYNĚ		
7.58	KUCHYNĚ		
7.59	KUCHYNĚ		
7.60	KUCHYNĚ		
7.61	KUCHYNĚ		
7.62	KUCHYNĚ		
7.63	KUCHYNĚ		
7.64	KUCHYNĚ		
7.65	KUCHYNĚ		
7.66	KUCHYNĚ		
7.67	KUCHYNĚ		
7.68	KUCHYNĚ		
7.69	KUCHYNĚ		
7.70	KUCHYNĚ		
7.71	KUCHYNĚ		
7.72	KUCHYNĚ		
7.73	KUCHYNĚ		
7.74	KUCHYNĚ		
7.75	KUCHYNĚ		
7.76	KUCHYNĚ		
7.77	KUCHYNĚ		
7.78	KUCHYNĚ		
7.79	KUCHYNĚ		
7.80	KUCHYNĚ		
7.81	KUCHYNĚ		
7.82	KUCHYNĚ		
7.83	KUCHYNĚ		
7.84	KUCHYNĚ		
7.85	KUCHYNĚ		
7.86	KUCHYNĚ		
7.87	KUCHYNĚ		
7.88	KUCHYNĚ		
7.89	KUCHYNĚ		
7.90	KUCHYNĚ		
7.91	KUCHYNĚ		
7.92	KUCHYNĚ		
7.93	KUCHYNĚ		
7.94	KUCHYNĚ		
7.95	KUCHYNĚ		
7.96	KUCHYNĚ		
7.97	KUCHYNĚ		
7.98	KUCHYNĚ		
7.99	KUCHYNĚ		
8.00	KUCHYNĚ		