



Byt 2+kk

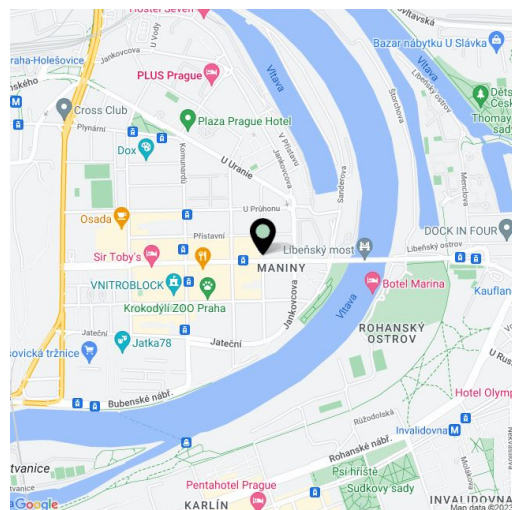
50 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



**Byt 2+kk**50 m², Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	65 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	27583
K dispozici od	Ihned



Byt s 65 m² terasou na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkou terasou a s balkonem s výhledem na řeku, situovaný ve 2. patře nového rezidenčního projektu Vltavská vyhlídka s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Klidná lokalita v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) nebo Palmovka (trasa B). Výborná dostupnost do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu i balkon, 1 ložnice rovněž se vstupem na terasu, dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 TV, alarm, rozkládací pohovka, zahradní nábytek, sekačka na trávu, kočárkárna, bezbariérový přístup. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť. Interiér 50 m², terasa 65 m², balkon 5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.