



Byt 3+kk

64 m², Praha 10, Strašnice, U Hranic

Pronajato





Byt 3+kk

64 m², Praha 10, Strašnice, U Hranic

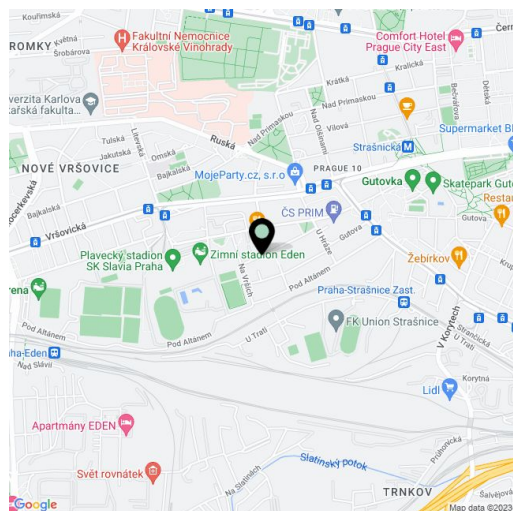
Pronajato

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 7800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	27550
K dispozici od	31.07.2026

Zařízený byt s balkonem ve 2.NP nově postaveného rezidenčního projektu Terasy Strašnice v klidné ulici v rezidenční zástavbě s četnou zelení v okolí. Lokalita v blízkém dosahu stanice metra Strašnická a plné občanské vybavenosti (obch. centrum Eden, Tesco), s mnoha možnostmi sportovního vyžití (zimní stadion HC Slavia Praha, sportovní centra Gutovka a SK Slavia – rozlehlý areál s vnitřními i venkovními bazény, atletický stadion, fotbalový stadion Eden Aréna ad.).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku s upravenou zahradou, 2 samostatné ložnice rovněž s výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a toaletou, šatnu / komoru s technickým zázemím, toaletu pro hosty a vstupní chodbu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velká okna, zabudované kuchyňské spotřebiče. K dispozici je 1 **garážové stání** v podzemní garáži (v ceně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

64 m², Praha 10, Strašnice, U Hranic

Pronajato

BU20223

dispozice: 3+kk
podlaží: 2.NP



č.m.	Místnost	m ²
01	Chodba	7,6
02	Komora	2,5
03	WC	1,2
04	Koupelna	5,2
05	Ložnice	12,5
06	Pokoj	10,1
07	Obývací pokoj + kk	24,7
08	Plocha místnosti	63,8
08	Balkon	5,1

