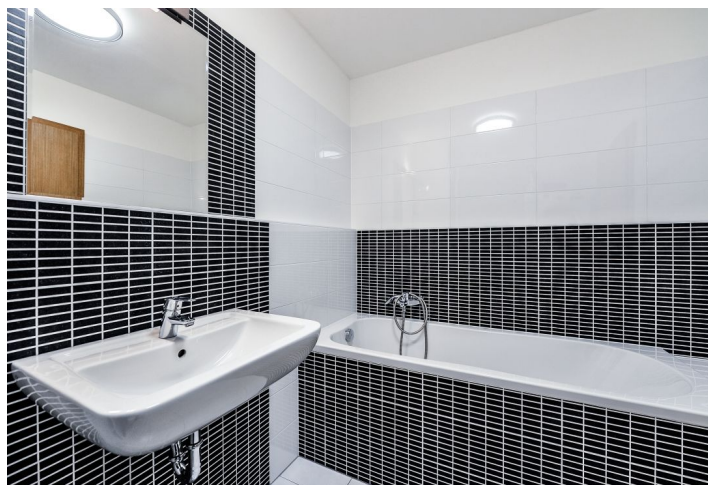




Byt 3+kk

92 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Pronajato



**Byt 3+kk**92 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Pronajato**

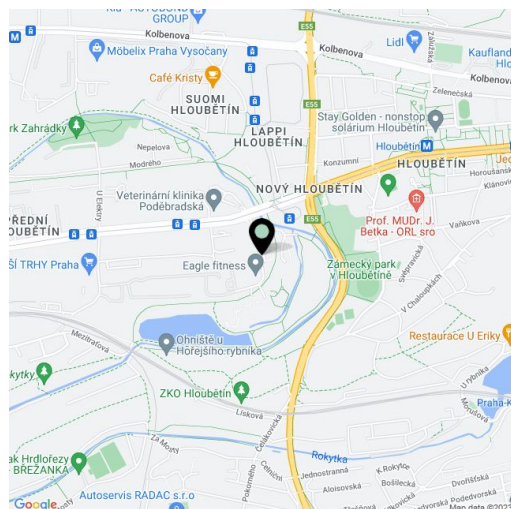
Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	48 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27549
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený klimatizovaný byt s terasou a krásnými výhledy do parku s jezírky, rybníkem a vzrostlými stromy, situovaný v 5., nejvyšším patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu Kejrův Park s recepcí, 24h ostrahou a podzemním parkováním. V areálu je dále k dispozici 3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písečná pláž s moem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu, pár minut od stanice metra Hloubětín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice - jedna také se vstupem na terasu, dále koupelna s vanou a toaletou, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi.

Úložné prostory, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, klimatizace ve všech místnostech, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky poháněné venkovní žaluzie, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, sklep, vstup do budovy na čip. Jedno garážové stání v ceně. Poplatky za společné domovní služby, topení, vodu a elektřinu, včetně internetu 5.700 Kč/měs. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Interiér 92m², terasy 48m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.