



Byt 3+kk

85 m², Praha 1, Staré Město, Hradební

Pronajato



**Byt 3+kk**

85 m², Praha 1, Staré Město, Hradecní

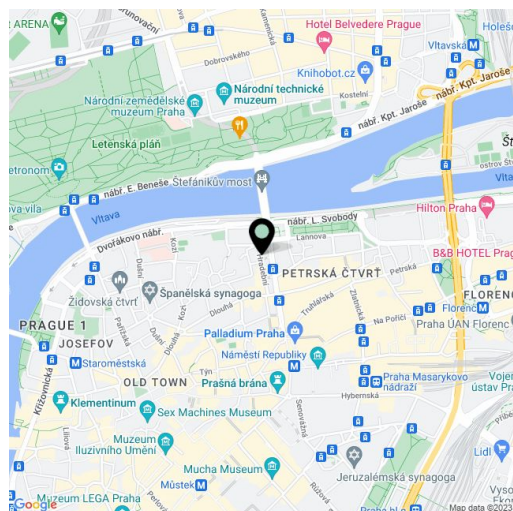
Pronajato

Celková plocha	85 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27523
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený rekonstruovaný byt ve 4. patře renovovaného činžovního domu s výtahem pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Letenských sadů. Klidná ulice v historickém centru Prahy pár minut chůze od Staroměstského náměstí a stanice metra Náměstí Republiky s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka minutu chůze od domu.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **krbem** a výhledem na řeku a Letenský park, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prostorná úložná komora, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, sušárna na patře. Záloha na společné služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85 m², Praha 1, Staré Město, Hradební

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ	
01	Předsíní 3,5 m²
02	Chodba 6,2 m²
03	Obývací pokoj 31,7 m²
04	Ložnice 10,7 m²
05	Ložnice 18,0 m²
06	Koupelna 5,6 m²
07	WC 2,0 m²
08	Šatna 4,3 m²
09	Prádelna 2,6 m²

- rozvod studené vody
- rozvod teplé vody
- kanalizace
- rozvod topení
- topná tělesa
- rozvod plynu
- odtokové kotle
- světlo
- přepínače
- zábavka, 2-zábavka
- rozvod satelitu, plošná
- hlavní jistič
- datová, TV, zásuvka, domácí telefon