



Byt 3+kk

79 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

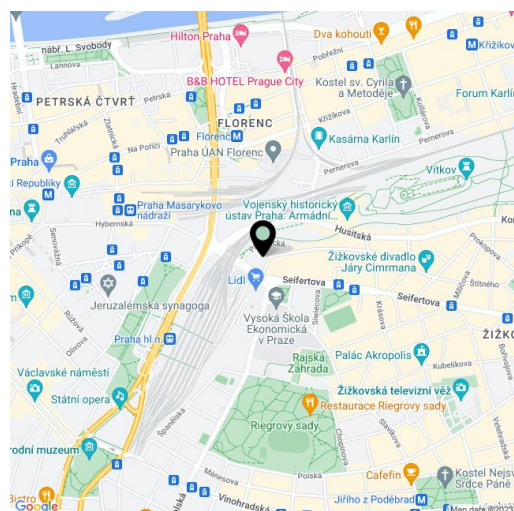


**Byt 3+kk**

79 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	79 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27466



Světlý byt 3+kk s vysokými stropy situovaný ve 3. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvají od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk** - viz přiložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 79,25 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

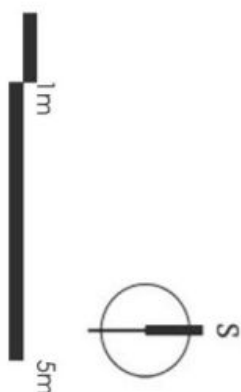
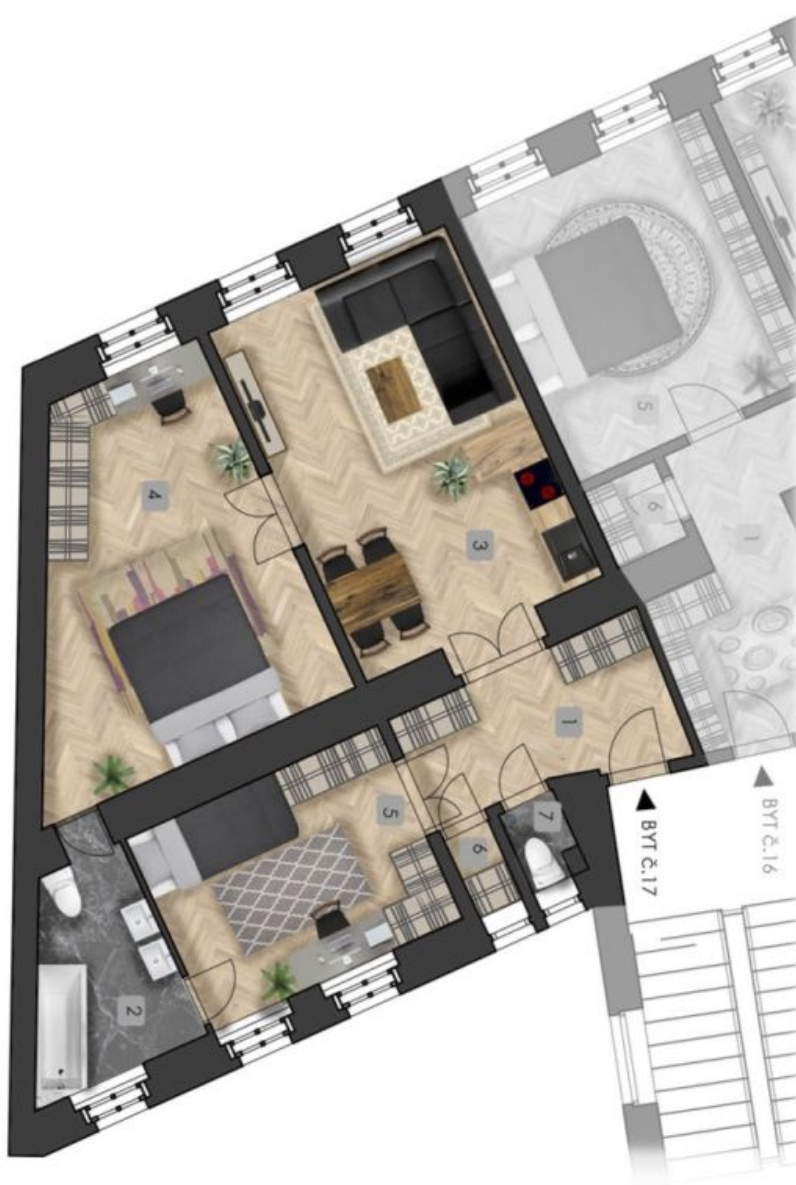
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

79 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 3+kk**79 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno****Byt č.17****3.podlaží 79,25 m²**

1	Chodba	8,37
2	Koupelna	6,49
3	Obývací prostor+kk	21,14
4	Pokoj	20,31
5	Pokoj	12,62
6	Komora	0,82
7	WC	1,06



umístění bytu na patře

Plocha bytu dle NOZ 79,25m²



Byt 3+kk

79 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

