



Byt 3+kk

78 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

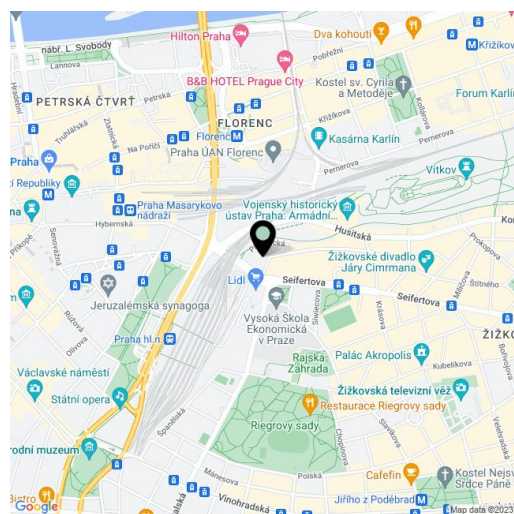


**Byt 3+kk**

78 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	78 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27462



Světlý byt 3+kk s vysokými stropy situovaný ve 2. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvají od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk** -viz. přiložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 78,42 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

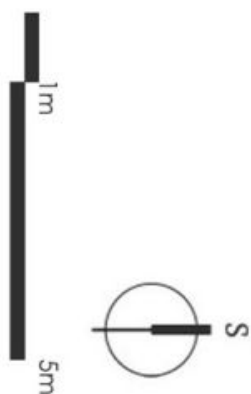
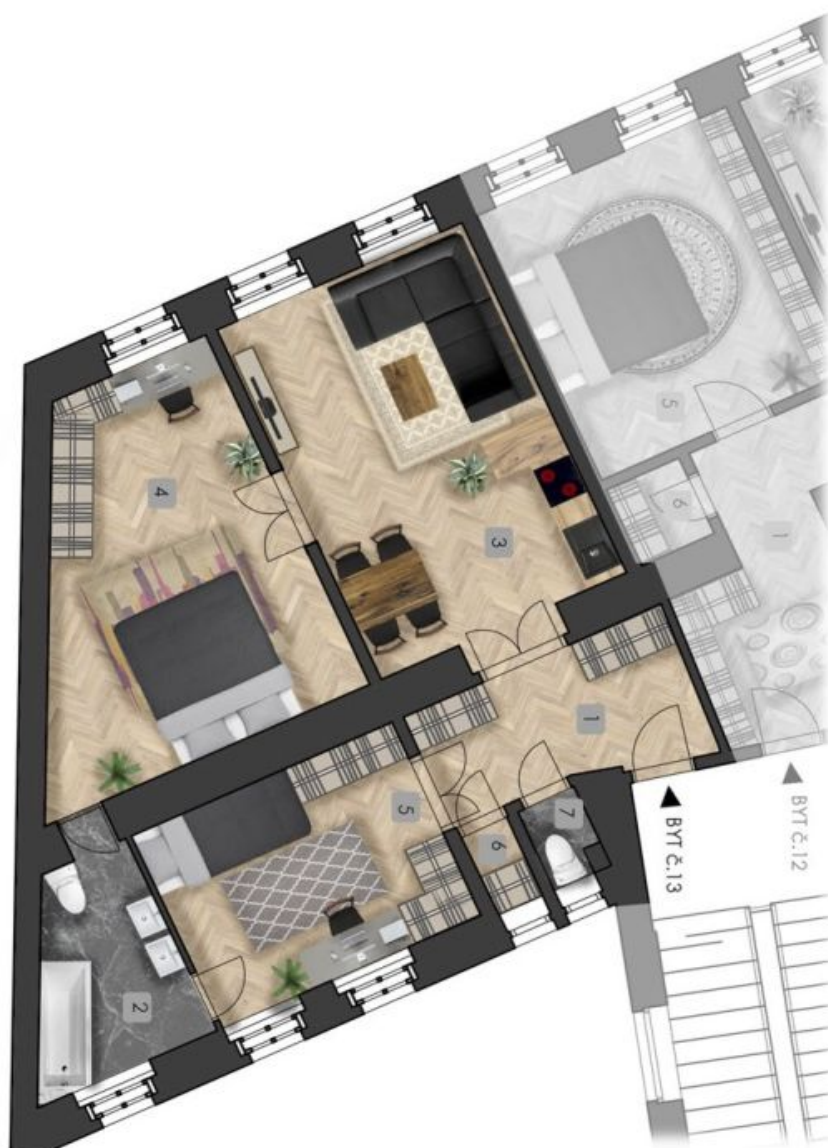
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

78 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 3+kk**

78 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno**Byt č.13****2.podlaží 78,42m²**

1	Chodba	7,35
2	Koupelna	6,54
3	Obývací prostor +kk	21,44
4	Pokoj	20,24
5	Pokoj	12,27
6	Komora	0,86
7	WC	0,99



umístění bytu na patře

Plocha bytu dle NOZ 78,42m²



Byt 3+kk

78 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

umístění bytu v objektu

