



Byt 3+kk

86 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato



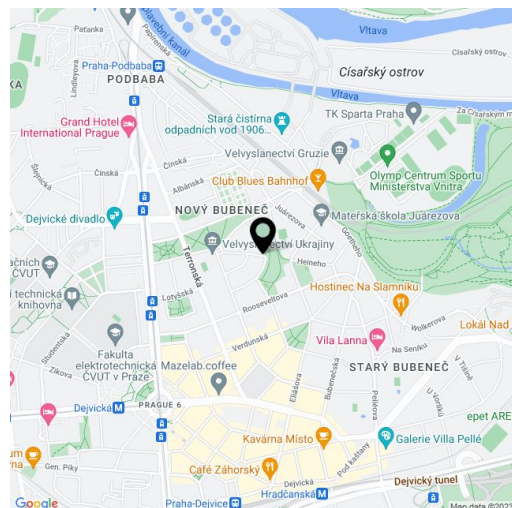


Byt 3+kk

86 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27379
K dispozici od	Ihned



Nový kvalitní byt s lodžii a výhledy do zeleně v 1. patře nově postaveného rezidenčního projektu Villa Atrium Bubeneč s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Elegantní prosklený viladům se nachází v klidném zákoutí prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč v přímém sousedství parku Willyho Brandta, pár minut chůze od Stromovky. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tento projekt mezi špičku současného bydlení.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem do lodžie, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, chodba s vestavěnými úložnými prostory, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy z běleného dubu, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, předokenní žaluzie na elektrické ovládání, skříně v ložnicích, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **inteligentní ovládání domácnosti**, videotelefon, sklep, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

86 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

VILLA ATRIUM
BUBENEČ



BYT 4 2.NP

3 +KK 86,3 M2

4.01	VSTUP	7,7 M2
4.02	WC	1,9 M2
4.03	OBÝVACÍ POKOJ	26,4 M2
4.05	POKOJ	13,8 M2
4.06	POKOJ	21,3 M2
4.07	KUPELNA	6,1 M2
4.08	KUCHYNA	2,3 M2
4.09	SÁTNA	1,0 M2
4.10	CHODBA	9,0 M2
BYT		86,3 M2
4.04	LODŽIE	4,4 M2
CELKEM		90,8 M2



Uvedená výměry jsou orientační, zobrazení měřítek včetně
zářezů každého je katedrál a není součástí bytu.

0 1 2 3 4 5 M

VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ