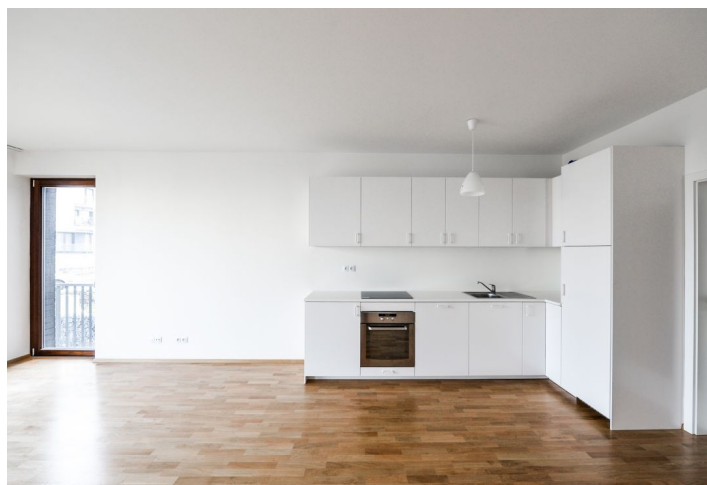
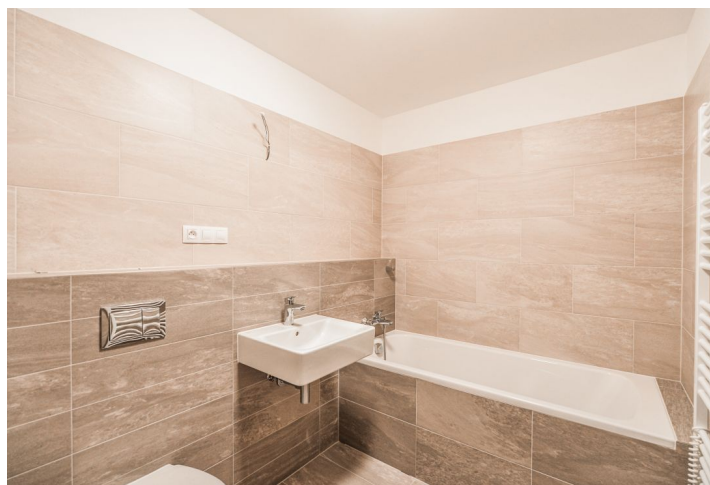




Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

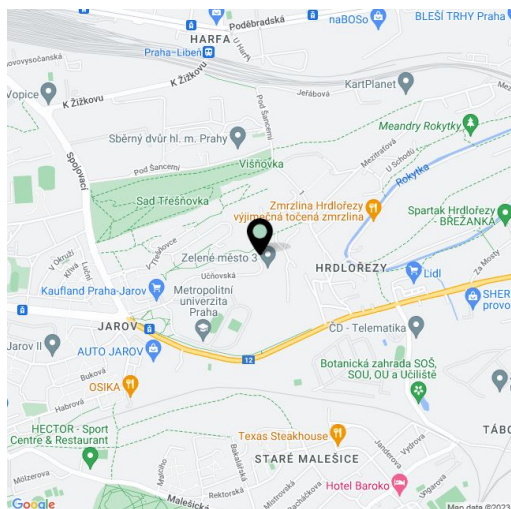
Pronajato

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27331
K dispozici od	lhned

Nový zařízený byt s balkonem a výhledy do parku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala. Balkon je přístupný z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, videotelefon, výtah, sklep. Byt je možno částečně zařídit nábytkem (dle dohody). Možnost pronájmu prostorného garážového stání za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 4600 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.