



## Rodinný dům 5+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Středokluky

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+kk

130 m², Praha-západ, Středokluky

Prodáno

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Pozemek          | 522 m²        |
| Zastavěná plocha | 96 m²         |
| Parkování        | 2 krytá stání |
| Sklep            | -             |
| PENB             | A             |
| Referenční číslo | 27302         |

**Novostavba pasivního domu (energetické třídy A) se zahradou a promyšlenou dispozicí má v sobě vše potřebné pro příjemné rodinné bydlení na kraji klidné obce se školkou, školou, poštou a obchodem a se skvělou dostupností Prahy.**

Prizemí letos zkolaudovaného domu tvoří zejména obývací pokoj spojený s kuchyní, ze kterého je vstup na smrkovou **terasu** (ošetřenou několika vrstvami oleje s UV filtrem) a do oplocené **zahrady**. Dále je zde zádveří, technická místnost a menší koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem. V patře se nachází pracovna, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a otopným žebříkem) a samostatná toaleta. **Veškeré místnosti směřují do zahrady**, ložnice a dětské pokoje na **jih**, pracovna na **východ** a obývací pokoj na **jihovýchod**, stejně jako terasa a zahrada. Na severní straně jsou umístěny koupelny a schodiště.

V obytných místnostech je položena třívrstvá **dubová plovoucí podlaha**, v ostatních prostorách kvalitní italská velkoformátová dlažba **Monocibec**. Strop v obývacím pokoji a kuchyni stejně jako schodiště je z **pohledového betonu**. Schodišťové stupně jsou ošetřeny epoxidovou stěrkou. Koupelny a WC osazeny zařizovacími předměty Laufen, sprchové kouty řešeny systémem Walk-in. Technická místnost ukrývá kondenzační plynový kotel Buderus a vzduchotechniku s **rekuperační jednotkou** Atrea Duplex. **Plastohliníková okna s izolačními trojskly** německé značky Trocal, certifikovaná pro pasivní domy. Venkovní žaluzie jsou elektricky ovládané, napojení na interiérové teplotní čidlo a umožňuje automatické ovládání. **Dvě parkovací místa** na zpevněné, částečně kryté ploše na pozemku před domem, za dálkově ovládanou pojezdovou branou s bezpečnostní brzdou.

Místo má **skvělou dopravní dostupnost Prahy**, autobusová zastávka je hned před domem, 25 minut trvá cesta ke **stanici metra A Nádraží Veleslavín**. Obec se nachází kousek od letiště, v blízkosti exitu 5 z dálnice D7. Dojezdová vzdálenost autem na **Zličín** i na **Prahu 6** je cca 13 minut. Přímo v obci funguje **mateřská i základní škola**, pošta, obchod, restaurace nebo třeba koupaliště. Okolí je protkáno **cyklostezkami**, vedoucími například ke zřícenině hradu **Okoř**.

Užitná plocha 129,6 m², zastavěná plocha 96,2 m², pozemek 522 m², zpevněná plocha před domem 44,5 m², terasa 23 m².