



Byt 4+kk

113 m², Praha 5, Košíře

Prodáno



**Byt 4+kk**113 m², Praha 5, Košíře**Prodáno**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27190

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nově vznikající byt s terasou bude situovaný ve 2.NP nadčasového projektu od zahraničního architektonického studia. Rezidence citlivě zakomponovaná do klidné části Košíř blízko lesoparku Cibulka bude poskytovat krásné výhledy na panorama Prahy. Plánované dokončení Q1 2019.

Tento byt nabídne obývací pokoj spojený s kuchyní a přístupem na terasu, 3 ložnice (hlavní s vlastní koupelnou), druhou koupelnu, toaletu pro hosty a komoru. Vysoký standard vybavení bude zahrnovat mimo jiné **masivní dřevěné podlahy, podlahové topení, bezfalcové dveře**, značkovou sanitu a obklady, **velkoformátová posuvná okna** s trojskly, automatickou závlahu zahrady a **bezpečnostní vstupní dveře**. Pro rezidenty bude k dispozici **recepce a soukromý park**. Parkovací stání a sklep za příplatek.

Plná občanská vybavenost včetně příležitostí pro sportovní vyžití a **výborná dopravní dostupnost**: autobus před domem jede 4 min. k tramvajové zastávce a dále na metro, 300 metrů je vlaková zastávka. Výhodná poloha pro cesty na letiště nebo nájezd na dálnici D5.

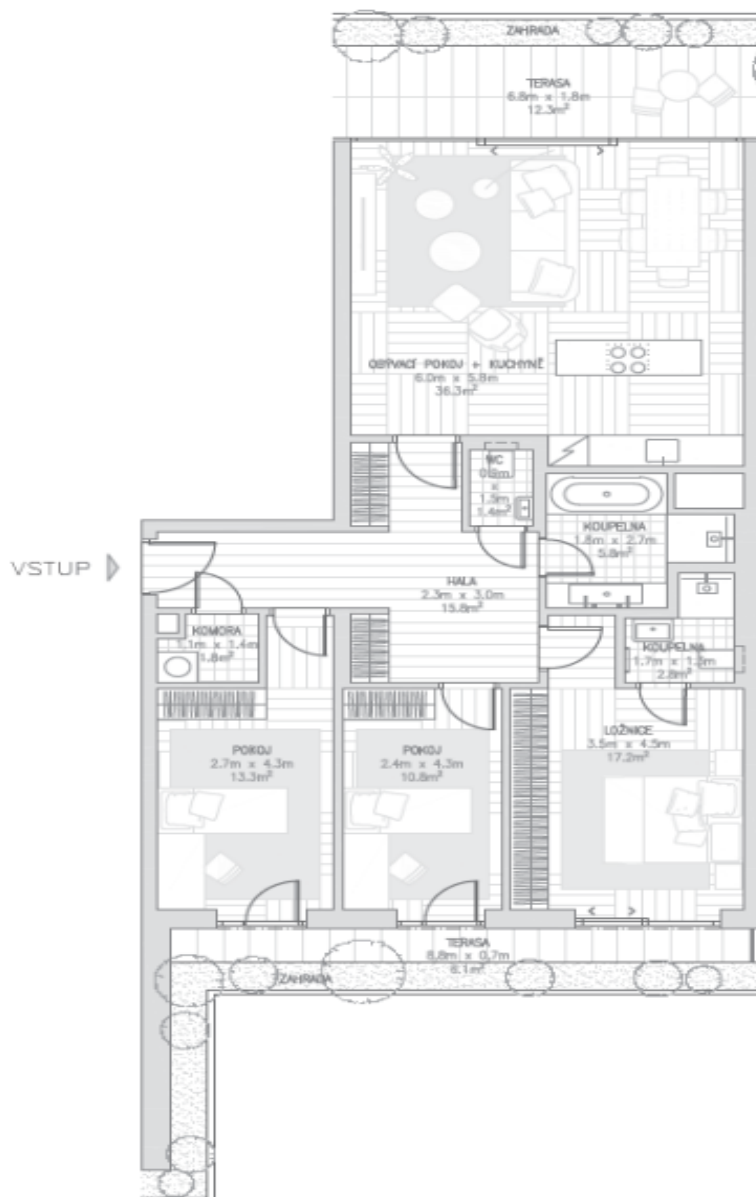
Interiér 113 m², terasy 18,4 m².



Byt 4+kk

113 m², Praha 5, Košíře

Prodáno





Byt 4+kk

113 m², Praha 5, Košíře

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇÉ.....	36,3 m²
KOUPELNA	5,8 m²
KOUPELNA	2,8 m²
HALA.....	15,8 m²
KOMORA	1,8 m²
WC.....	1,4 m²
POKOJ.....	13,3 m²
POKOJ.....	10,8 m²
LOŽNICE	17,2 m²

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA..... 105,2 m²

VENKOVNÍ PLOCHA

TERASA.....	12,3 m²
TERASA.....	6,1 m²
ZAHRADA.....	11,6 m²

CELKOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ 113,0 m²

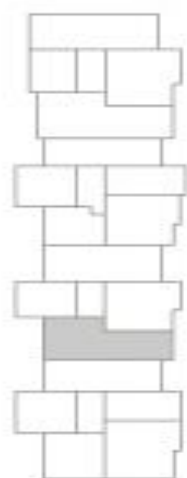


Byt 4+kk

113 m², Praha 5, Košíře

Prodáno

PŮDORYS / ŘEZ



2NP

Datum:

02/2017

Měřítko:

1:100

Formát výkresu

A3