



## Byt 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Klímova

Pronajato





## Byt 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Klímova

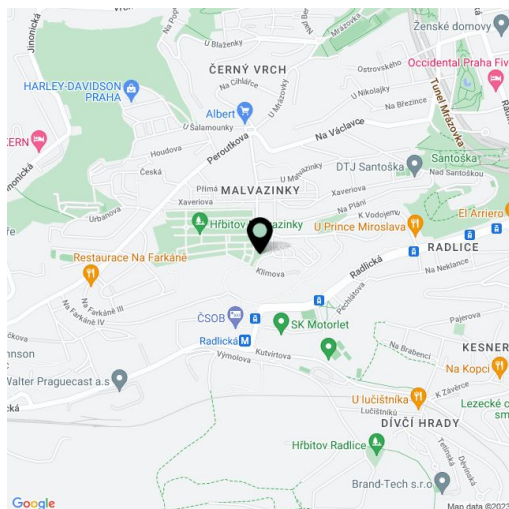
## Pronajato

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha    | 294 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 165 m <sup>2</sup>                     |
| Terasa            | 129 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování         | 1 garážové stání zahrnuto v ceně nájmu |
| Sklep             | Ano                                    |
| PENB              | G                                      |
| Referenční číslo  | 2716                                   |
| K dispozici od    | lhned                                  |

Nadstandardní zařízený penthouse ve 4. patře o obytné ploše 165 m<sup>2</sup> s několika terasami (129m<sup>2</sup>), jež skýtají nádherný panoramatický výhled na Prahu a okolní zeleň. Byt je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu Rezidence Panorama s dětským hřištěm a parkováním. Klidné bezpečné bydlení s dobrou dostupností do mezinárodních škol, nákupního centra i sportovních zařízení (bazén, tenisové kurty, tělocvična cca 300 m). Rezidence stojí v bezprostřední blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minut chůze), lokalita nabízí autobusové a tramvajové spoje a rychlé spojení ke komerčnímu centru Nový Smíchov / Anděl.

Byt je zajímavě uspořádán a zaujímá celé jedno patro. Nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, 3 ložnice, 2 moderní koupelny, halu, šatnu a prádelnu.

Podlahy z dřevěného masivu, dlažba, vestavěné skříně, luxusní materiály a spotřebiče, myčka, sklokeramická deska, pračka, sušička, rolety, alarm, sklep. Terasy jsou ozeleněny a opatřeny automatickým zavlažováním. Jedno **garážové stání** je zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na domovní služby a vytápění 8.000Kč. Elektrina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Klímová

Pronajato

