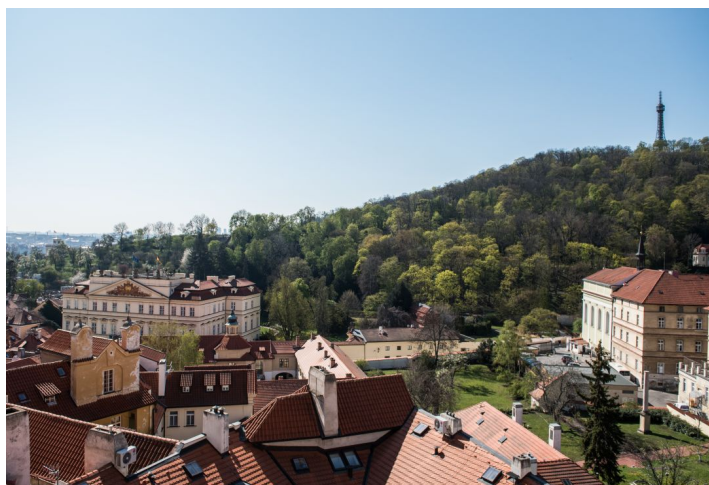




Obchodní prostory

38 m², Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno



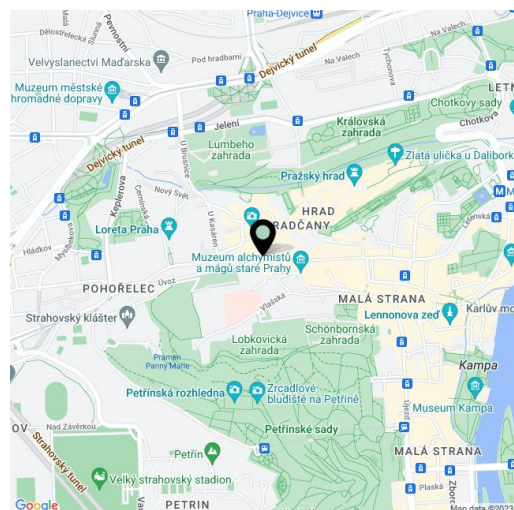


Obchodní prostory

38 m², Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno

Celková plocha	38 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	27139



Komerční prostor situovaný v přízemí památkově chráněného Domu U Bílého jablka ze 17. století, který byl nedávno kompletně zrekonstruován. Prestižní adresa v samém srdci Malé Strany, v místě s jedinečnou atmosférou, přímo pod Pražským hradem a kousek od Karlova Mostu či Kampy.

Jednotka je ve stavu **white walls**, tj. bez dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů. Interiér si dokončí (a následně nechá zkolaudovat) nový majitel ve spolupráci s architektem projektu. Technická příprava umožňuje variabilní řešení koupelny. Při rekonstrukci budova získala novou střechu, fasádu, špaletová okna (orientována na západ) a repasovaná historická okna (do ulice), upravené společné prostory, hydraulický **výtah**, centrální plynovou kotelnu a také přípravu pro klimatizaci. Veškeré inženýrské sítě jsou kompletně vyměněny. Vchodové dveře jsou repliky původních, stropy mají štukovou výzdobu. Rekonstrukce společných prostor již byla zkolaudována.

Dům je součástí exkluzivní, vysoce žádané lokality s minimálním provozem aut, v těsné blízkosti Pražského hradu a v pěším dosahu nespočtu **významných památek, muzeí, galerií, restaurací, kaváren a romantických zákoutí**. Pár minut chůze od domu je zastávka tramvaje Pohořelec a Malostranské náměstí, 1 zastávku tramvají je vzdálena stanice metra linky A **Malostranská**. V blízkosti se nachází množství upravených zahrad a parků, například **Velká strahovská zahrada** nebo **Petřínské sady**.

Podlahová plocha 37,9 m².

