



Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno

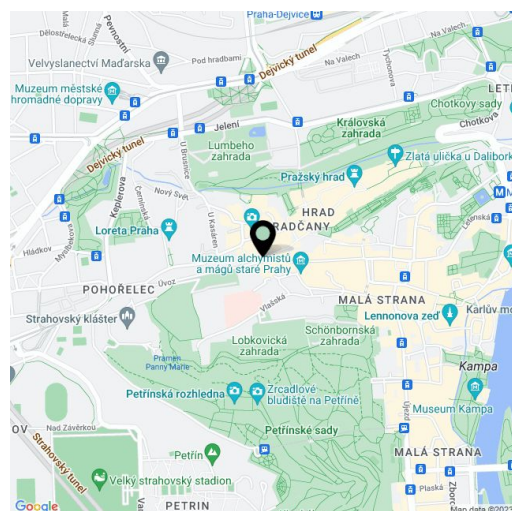


**Byt 3+kk**

87 m², Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno

Celková plocha	87 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27127



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s historickými barokními a klasicistními prvky se zimní zahradou a balkonem na celém 5. nadzemním podlaží historického, plně rekonstruovaného činžovního domu situovaného přímo na úpatí Pražského hradu. Prestižní adresa v samém srdci Malé Strany, v místě s jedinečnou atmosférou a jen pár minut chůze od Malostranského náměstí, Karlova Mostu či Kampy. Plánované dokončení Q1 2019.

Do bytu se vstupuje schodištěm vedoucím ze 4. NP. Interiér bytu je tvořen předsíní se vstupem do dětského pokoje/herny a na samostatnou toaletu pro hosty, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnicí s en-suite koupelnou a toaletou.

Byt bude před prodejem připraven ve stavu **white walls**, tj. bez dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů. Interiér si dokončí a zkolauduje nový majitel pod dohledem architekta projektu. Součástí rekonstrukce budovy je nová střecha a fasáda, nová špaletová okna orientovaná na západ a repase historických oken do ulice, repliky původních vchodových dveří, stropy se štukovou výzdobou bez finální výmalby, rekonstrukce společných prostor, kompletní výměna veškerých inženýrských sítí, nová centrální plynová kotelná a také příprava pro **klimatizaci**. Technická příprava umožňuje variabilní řešení koupelny. V domě bude vybudován hydraulický **výtah**.

Vysoce žádaná lokalita přímo pod Pražským hradem, v pěším dosahu nespočtu **významných památek, muzeí, galerií, restaurací, kaváren a romantických zákoutí**. Dům se nachází pár kroků od zastávky tramvají a 5 minut chůze od **stanice metra Malostranská** a zároveň v blízkosti **Petřinských sadů nebo Valdštejnské zahrady**.

Interiér 85,1 m².



Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Prodáno

