





Pozemek

1 822 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Starokolínska

Prodáno

Cena za m ²	4 391 Kč
Celková plocha	1 822 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	27072

Rovinatý pozemek v původní zástavbě okrajové části Prahy má v blízkosti vše, co je potřeba ke spokojenému rodinnému bydlení: velkou zahradu, docházkovou vzdálenost do školy a školky, les na procházky a cyklovýlety a snadnou dostupnost do centra.

Na pozemku stojí **dům určený k demolici**. Součástí je **velká zahrada**, která směřuje do **klidné obytné zóny**, **3 studny**, **přívod městského vodovodu a plynu**. Kanalizace je na hranici pozemku. Na zahradě a v jejím sousedství jsou **vzrostlé stromy**.

Mateřská a základní škola se nachází ve vzdálenosti 600 metrů od pozemku, ještě blíže je to k supermarketu, čerpací stanici, lékárně a cukrárně. V sousedství funguje restaurace, o kousek dál **wellness centrum** s masáží, **solnou jeskyní, saunou a bazénem**. Krátkou procházkou lze dojít do přírodní rezervace **Klánovický les** s naučnou stezkou i stezkami pro pěší a pro cyklisty. Pár kroků od pozemku je autobusová zastávka, spoje jezdí 1 minutu ke školce a škole a 3 minuty k **nádraží Běchovice**, kde je také parkoviště P+R. Odtud jezdí vlaky 22 minut na **Masarykovo nádraží**. Cesty autem usnadňuje blízký nájezd na **Městský okruh** a na **dálnice D10 a D11**.

Zastavěná plocha a nádvoří 363 m², zahrada 1459 m².

