



## Byt 5+1

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 5+1

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

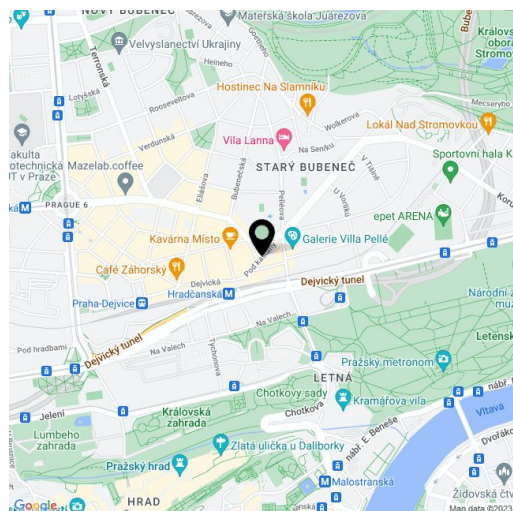
Pronajato

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 204 m <sup>2</sup>                                              |
| Podlahová plocha*  | 190 m <sup>2</sup>                                              |
| Terasa             | 14 m <sup>2</sup>                                               |
| Parkování          | Garážové stání.                                                 |
| Garáž              | Ano                                                             |
| Sklep              | Ano                                                             |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií 20 000 Kč měsíčně. |
| PENB               | B                                                               |
| Referenční číslo   | 27053                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                           |

Nadstandardní byt se 14 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí moderní vily v komplexu Villa Bianca s podzemními garážemi, recepcí, správcovskou službou, vysoce kvalitním bezpečnostním systémem a upravenými zahradami. Prestižní rezidenční lokalita s mnoha ambasádami, doslova pár kroků od parku Stromovka. Výborná dostupnost do centra, do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště, pár minut ke stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, 4 ložnice, pracovna, 2 šatny, en-suite koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelní komora, terasa, vstupy na terasu a zahradu, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Podlahy z tropického dřeva, dlažba, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, závěsy, záclony, zahradní nábytek, videotelefon, prostorný sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, druhé je možno pronajmout za příplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

190 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato

