



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno



**Byt 3+1**112 m², Praha 1, Staré Město**Prodáno**

Celková plocha	112 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27046

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrekonstruovaný byt s designovými prvky, působivě zkombinovanými s původními, se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně zrenovované budovy s výtahem v klidné a romantické uličce Staré Prahy.

Ve vstupní chodbě je umístěna zajímavě řešená vestavěná skříň s posuvnými dveřmi z mléčného skla. Za chodbou se otevírá prostor **obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem**. Za kuchyní s oknem se skrývá **technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou**. Z obývacího pokoje lze vstoupit do **ložnice**, ze které vedou schody do **koupelny** s okny a **velké šatny**. Součástí bytu je také **šatna**, kterou lze využívat i jako **pracovnu**, průchozí do **hlavní koupelny**.

Byt nese rukopis **designového studia DONLIČ**. Kuchyňský kout s deskou z masivu a kovu je plně vybavený, plynový sporák je značky **Amica**, trouba **Zanussi**. V bytě jsou zachovány **původní masivní dubové parkety**, v předsíni a kuchyni je **litý beton**. Původní dveře a velká dřevěná okna jsou zrestaurované. Byt má **zabezpečovací zařízení**, satelitní a internetové připojení.

Unikátní poloha bytu umožňuje si každodenně vychutnávat **atmosféru Staré Prahy** s typickými úzkými uličkami. 200 metrů od domu je **zastávka tramvaje**, v docházkové vzdálenosti je i **stanice metra Národní třída a Můstek**. Restaurace, kavárny, obchodní centra, vše v dosahu.

Interér celkem 112 m²: 96,9 m² + šatna 15,1 m².



Byt 3+1

112 m², Praha 1, Staré Město

Prodáno

