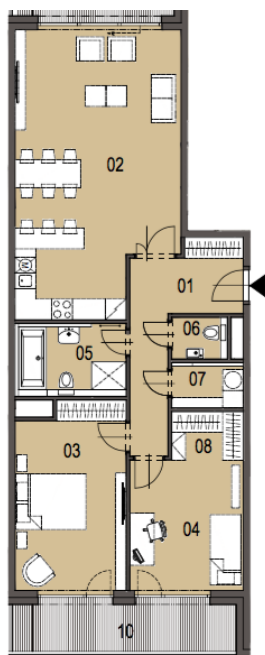
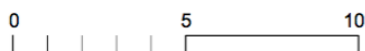


**Byt 3+kk**93 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

NAME OF ROOMS	AREA m ²
01 hala hall	11,3
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	38,0
03 pokoj room	17,1
04 pokoj room	12,6
05 koupelna +WC bathroom + toilet	6,0
06 WC toilet	2,0
07 komora lumber room	2,5
08 šatna dressing room	2,9
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	92,4
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	97,1
09 balkon balcony	11,5
10 balkon balcony	9,6
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	113,5



Ukazatel: Blauz indikativních místností jsou pouze orientační. Všechny rozměry a plochy budů (včetně kuch. linky a šatně) jsou pouze orientační. Pro více informací kontaktujte makléře.



Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26994

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový byt se 2 terasami a výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu v 3. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice sdílející druhou terasu, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, samostatnou toaletu, komoru a chodbu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání v hlídané podzemní garáži**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 92,6 m², terasy 11,5 + 9,6 m².