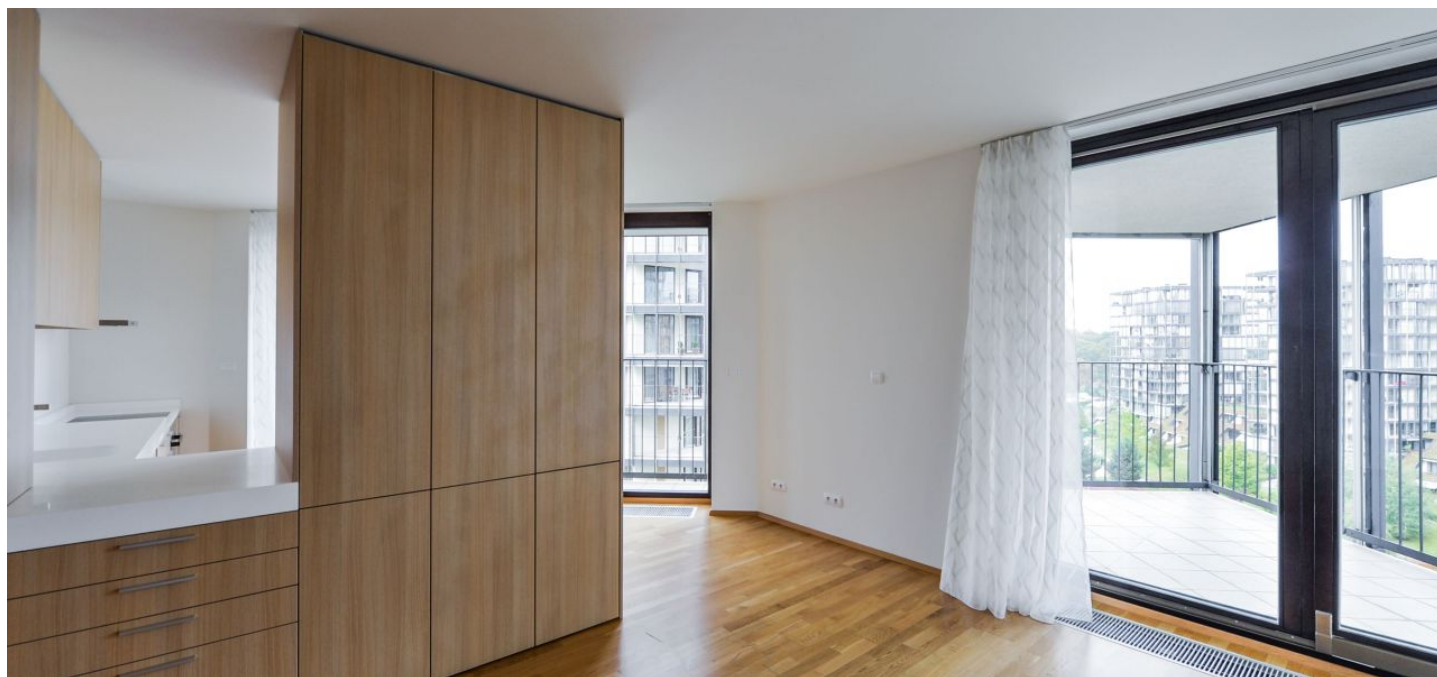




Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

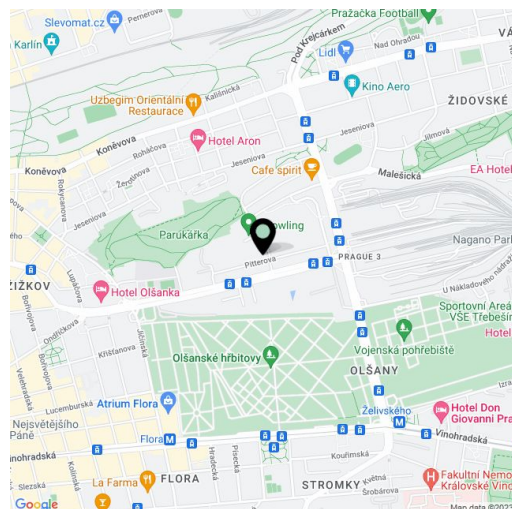


**Byt 3+kk**

93 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Terasa	30 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26939



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný byt se dvěma garážovými stáními a s jihozápadně orientovanou osvětlenou terasou, která tvoří ochoz kolem celého bytu a nabízí výhledy do soukromého parčíku před domem i na park Parukářku, se nachází v 9. nadpodlaží moderní rezidence s recepcí.

Ze vstupní chodby je přístup do všech místností v bytě: do technické místnosti (s přípojkou na pračku) a na samostatnou toaletu průchozí do koupelny, která přiléhá k ložnici. Dále lze z chodby prosklenými dveřmi vstoupit do velikého, **třicetipětimetrového obývacího pokoje** s částečně odděleným asymetrickým **kuchyňským koutem** a do **ložnice s en-suite koupelnou a šatnou**. **Všechny pokoje mají přístup na balkon.**

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči **BEKO**, deska je s integrovaným bezespárovým drezem. Sanitární zařízení je značek **Duravit** a **Hüppe**, baterie **Grohe**, sprchový set **Hansgrohe**. Stěny zdobí **designové tapety**. Podlahy v obytných místnostech a v chodbě jsou **dřevěné třívrstvé lamelové**, v ostatních prostorách je **slinutá dlažba**, v koupelnách je **podlahové vytápění**. Vytápění je dálkové, na podlahách jsou **konvektory**. Obytné místnosti jsou vybaveny **klimatizací**. Dveře jsou z dřevěné dýhy, bezfalcové. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dostatek světla zajišťují velkoformátová **dřevěná izolační Eurokna**, která lze zcela zastínit **venkovními elektrickými žaluziemi**, umístěnými u zábradlí balkonu, čímž lze i na balkoně zajistit naprosté soukromí. Dům je strážěn **recepčí a kamerovým systémem**, vjezdy, vstupy a společné prostory mají **přístup na čip**, v bytě je **kouřové čidlo**. Vstupní dveře bytu zajištěny domovním zvonkem s kamerou.

Rezidenci **Central Park**, ve které se byt nachází, projektovalo **studio A69** a stavba získala ocenění **Grand Prix architektů 2010 – Národní cena za architekturu**. V blízkosti se nachází kavárny, potraviny, dětská hřiště, mateřské i základní školy, poliklinika a další služby. Zastávky tramvají s mnoha spoji jsou jen pár kroků od domu. Stanice metra **A Želivského** je dvě zastávky tramvají.

Interiér 92,66 m², terasa 30,43 m², sklep 7,37 m².



Byt 3+kk

93 m², Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

JEDNOTKA / UNIT 202

Byt / Flat
3+kk / 2-bedroom
Objekt / Building B2
Podlaží / Floor 9

