



Byt 3+kk

96 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 3+kk

96 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

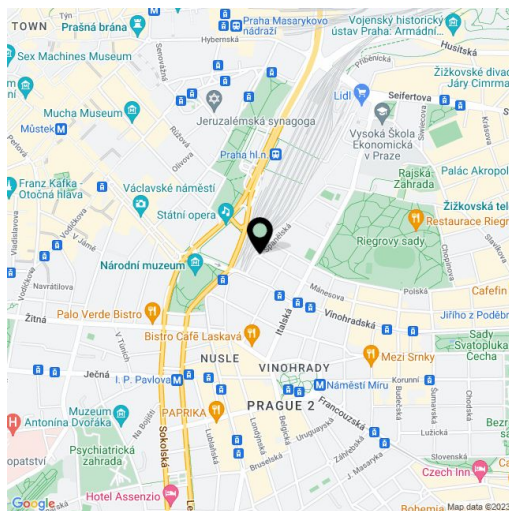
Pronajato

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26924
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a balkonem ve 3. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, technickou komorou a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, **pračka, sušička**, myčka, skříně, závěsy, záclony a **sklep**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4.400 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od června 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.