



Byt 4+kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato



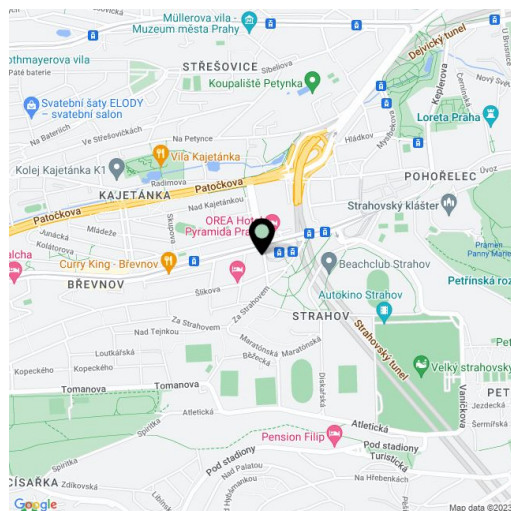
**Byt 4+kk**107 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem**Pronajato**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 8.500 Kč/měs. Záloha na elektřinu 2.200 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	26918
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s krásnými výhledy na Prahu v nedávno postavené Rezidenci Břevnov. Plně klimatizovaný byt s terasou a balkonem se nachází ve 3. patře nedávno postaveného třípatrového činžovního domu s výtahem, společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné ulici v sousedství parku, v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, rychlá dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a **balkonem** do ulice, 3 samostatné ložnice - dvě se společnou **terasou** s výhledem na město, dále 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická komora, vybavená **šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v ložnicích, myčka, indukční varná deska, optický kabel, **sklepní kóje**, automatická garážová vrata. K dispozici **2 garážová stání**. K dispozici od září 2025, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.