



Byt 3+1

135 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

33 000 000 Kč | 1 358 304 €





Byt 3+1

135 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

33 000 000 Kč | 1 358 304 €

Celková plocha	135 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	26899

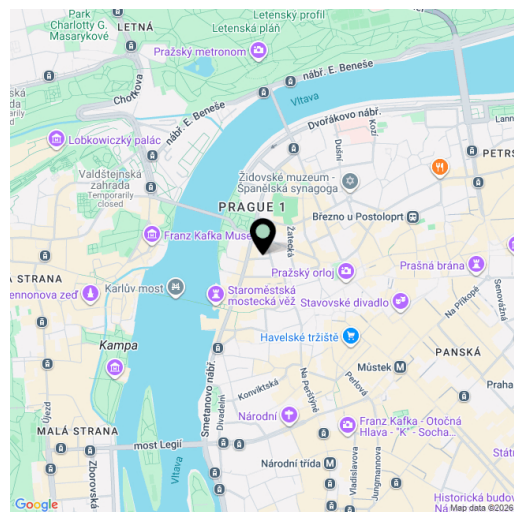
Nákladně zrekonstruovaný byt s velkými pokoji a vybavením v dobovém stylu se nachází ve 3. podlaží reprezentativní historické budovy v boční klidnější uličce prémiové lokality samého centra metropole v bezprostřední blízkosti Klementina a Karlova mostu.

Dispozici tvoří 30metrový obývací pokoj, velká samostatná kuchyně s jídelnou, 2 ložnice, prostorná koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba.

Součástí kupní ceny je veškeré vyobrazené zařízení, **vybírání zejména v USA**. Dominantou obývacího pokoje jsou **kachlová kamna** z poloviny 19. století s originální výzdobou, pečlivě restaurovaná a nyní napojená na elektřinu. Na podlaží jsou **nové dubové parkety**, dostatek světla propouští velká dřevěná špaletová okna (repliky původních), na vzdušnosti interiéru dodávají **vysoké stropy** a **původní dvoukřídlové dveře** se stylovými klikami, punc luxusu dodává **benátský štuk**. Při kompletní rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu provedení a na detaily jako jsou vintage vypínače, sanitární zařízení italské značky **Devon&Devon** nebo stylové radiátory. Kuchyně je vybavena deskou z **přírodního kamene** a profesionálními spotřebiči amerických značek **Wolf** a **Sub-Zero**. K jednotce přísluší **velký sklep**.

Prestížní lokalita v blízkosti **Karlova mostu**, nákupního bulváru **Pařížská** s butiky významných světových značek, barokní knihovny **Klementinum** a **Staroměstského náměstí** s **orlojem** nabízí kromě památek také perfektní dostupnost metrem i tramvají, široký výběr z restaurací všech světových kuchyní a blízkost divadel, muzeí, kostelů nebo koncertní síně **Rudolfinum**.

Podlahová plocha 134,7 m², sklep cca 13 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

135 m², Praha 1, Staré Město, Veleslavínova

33 000 000 Kč | 1 358 304 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (16,98 m²)
- 2 - Koupelna, WC (22,13 m²)
- 3 - Kuchyň (21,25 m²)
- 4 - Obývací pokoj (30,38 m²)
- 5 - Ložnice (26,46 m²)
- 6 - Ložnice (17,17 m²)

*Všechny měřítosti je pouze orientační