



## Byt 4+1

117 m², Praha 7, Holešovice, Antonínská

**Prodáno**



**Byt 4+1**

117 m², Praha 7, Holešovice, Antonínská

**Prodáno**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 129 m²           |
| Podlahová plocha*  | 117 m²           |
| Lodžie             | 12 m²            |
| Parkování          | -                |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 8 825 Kč měsíčně |
| PENB               | F                |
| Referenční číslo   | 26892            |

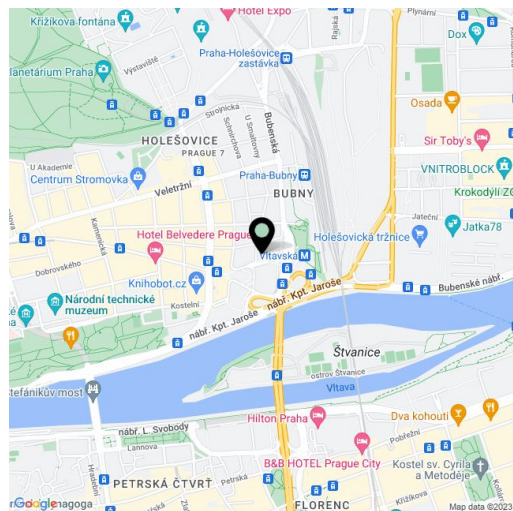
**Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky a dvěma lodžiemi nabízí pohodlné a prostorné bydlení se skvělou dostupností centra Prahy. Nachází se v 1. patře domu s výtahem.**

Ze vstupní haly vedou dveře do **samostatné kuchyně s komorou**, rohového **obývacího pokoje** s množstvím oken a vstupem na **lodžii**, do menší **pracovny**, průchozí **ložnice** a do druhé, neprůchozí **ložnice s lodžií**. Koupelna je společná s toaletou.

Byt si i po rekonstrukci zachoval působivé původní prvky: například dřevěné stromečkové **parkety**, **dřevěná špaletová okna** nebo litinové radiátory. Místnosti prosvětlují kromě oken také prosklené dveře, jen do ložnice a koupelny jsou plné. Koupelna s vanou je kompletně nová. Kuchyně je vybavena linkou se dřezem, sklokeramickou varnou deskou a troubou a nabízí dostatek prostoru pro rozšíření stávající kuchyňské linky. K bytu patří **sklep**.

Výhodou bytu je kromě prostorných a vzdušných místností také jeho snadná dostupnost. Pár kroků od domu je zastávka tramvají **Strossmayerovo náměstí**, stejně jako **stanice metra C Vltavská**. V těsné blízkosti se nachází poliklinika, základní škola, lékárny, úřady, ale také mnoho příjemných restaurací a kaváren. Dvě zastávky tramvají lze dojet do **Stromovky**, procházka nabízí také nedaleké **Letenské sady**.

Interiér 117,6 m², 1. lodžie 9 m², 2. lodžie 3 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.