



Byt 4+kk

215 m², Brno-město, Brno - Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

215 m², Brno-město, Brno - Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání

Celková plocha	247 m²
Podlahová plocha*	215 m²
Terasa	32 m²
Parkování	4 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26826

Nadstandardní prostorný moderní byt s klimatizací, prostírající se na celém 7. podlaží nově vzniklého rezidenčního komplexu Live UP - Netroufalky, poskytuje jedinečné výhledy na město, Špilberk, Petrov a okolní lesy. Komplex obklopený zelení je umístěn nad rekreační oblastí Riviéra a Čertík. Bezproblémové parkování na vlastních garážových stáních a dostatek úložného prostoru ve 2 sklepech.

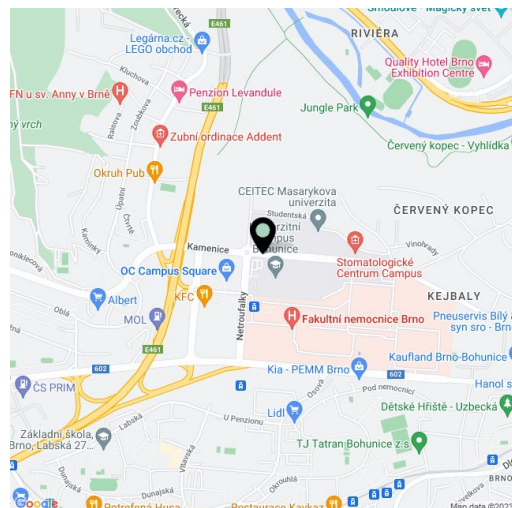
Střed bytu tvoří centrální hala, v jejímž čele je vstup do velkorysého obytného prostoru s kuchyní a jídelnou. Po stranách k místnosti přiléhají **2 samostatné organicky tvarované terasy**. Dále jsou zde **2 ložnice s en-suite koupelnami, šatnami** a francouzskými okny na terasy. Velká pracovna je umístěna do klidné části bytu. V blízkosti vstupu je dispozici samostatná toaleta a technická místnost.

Vysoký standard zahrnuje velkoformátová okna, vybavení koupelen **Villeroy & Boch**, Hansgrohe, Laufen a Hüppe nebo **klimatizaci** a podhledy s **designovým osvětlením**. Součástí interiéru je **wellness zóna** s parní sprchou s aromaterapií. Kupní cena zahrnuje **4 garážová parkovací stání a 2 sklepy**. Při zájmu o nižší počet míst bude cena nemovitosti adekvátně snížena. Byt je těsně před dokončením, zbývá dokončit podlahy a dveře.

Rezidence se nachází ve výhodné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu nebo krátké dojezdové vzdálenosti (obchodní centrum, školy, lékaři atd.). Rychlá dostupnost do centra ze zastávky MHD vzdálené pouhých 100 m od domu. Díky **přiléhajícímu lesu a umístění na konci zástavby** místo poskytuje také vítaný odstup od ruchu města.

Interiér 213 m², terasa 2x16 m².

Tento byt může představovat také zajímavou investiční příležitost, neboť na brněnském trhu chybí nadstandardní rodinné byty s parkováním. V naší kanceláři současně evidujeme takové poptávky. Pro více informací nás kontaktujte.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.