



Byt 3+kk

91 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



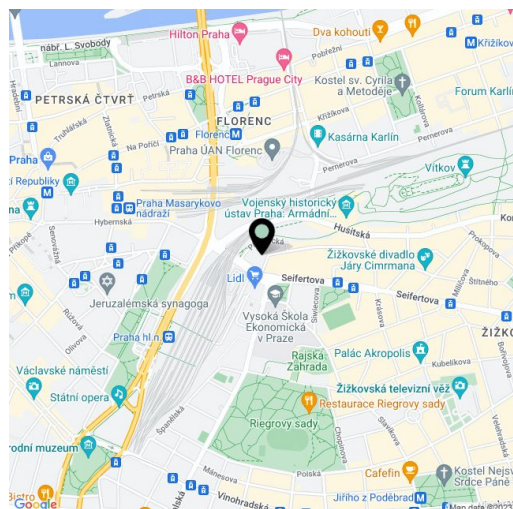
**Byt 3+kk**91 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění vč. záloh na plyn a elektřinu 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	26792
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený, klimatizovaný, podkrovní mezonetový byt s velkou terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici pár minut chůze od zastávek autobusů a tramvají, 5 minut jízdy do centra, v pěším dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrových sadů.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovým oknem, 1 ložnice s pracovním koutem, šatna / komora, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala. V patře je otevřená galerie / hala, 2. ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a malá pracovna. Terasa s krásným výhledem do upravených zahrad ve vnitrobloku je přístupná z haly a ložnice.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, předokenní žaluzie, pračka, myčka, TV, satelitní připojení, zahradní nábytek. K dispozici od ledna 2026, po dohodě možno dříve (prosinec 2025).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.