



## Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Korunní

**Prodáno**





## Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 70 m²            |
| Podlahová plocha*  | 58 m²            |
| Balkón             | 12 m²            |
| Parkování          | Garážové stání   |
| Garáž              | Ano              |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 2 500 Kč měsíčně |
| PENB               | B                |
| Referenční číslo   | 26787            |

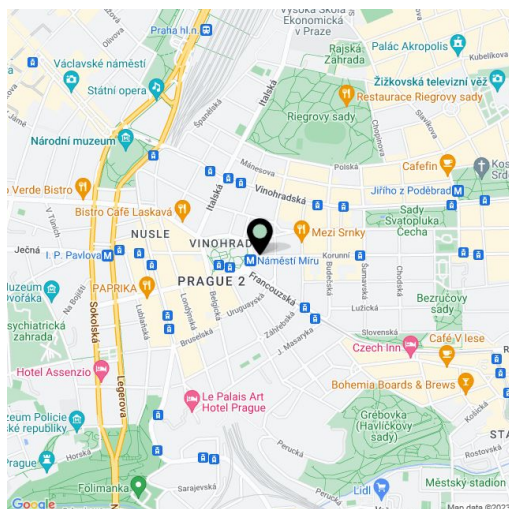
**Moderní zařízený byt se západně orientovaným balkonem se nachází ve 2. patře rezidenčního komplexu z roku 2011 s 24h recepcí, ostrahou, atriiovou zahradou s fontánami a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora.**

Interiér bytu je tvořen ložnicí, průchozím obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, koupelnou s vanou, samostatnou velkou toaletou s umyvadlem a vstupní halou s vestavěnými skříněmi. **Balkon orientovaný na západ je přístupný z obou pokojů.**

Standardy zahrnují masivní **dřevěnou lepenou podlahu**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavné skříně v ložnici a předsíni a videotelefon. **Cena zahrnuje jedno garážové stání** a navazující zděný sklep. Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do dubna 2018.

Populární lokalita na rozhraní Vinohrad s oblíbenými restauracemi a bary a klidné zelené prvorepublikové vilové čtvrti. Pár minut chůze od stanice metra a nákupního centra **Flora i náměstí Jiřího z Poděbrad** s populárními farmářskými trhy. Stanice tramvaje před domem.

Interiér 58,1 m², balkon 11,8 m² sklep 2 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.